

Bliźniaczy, 102 m², Wołczkowo
Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **101,53** pow. działki: **353,00 m²**



Poszukujesz domu w którym odpoczniesz od codziennego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina?

Nowa inwestycja, **dom jednorodzinny dwulokalowy w Wołczkowie**. Zaledwie 3 minuty autem od Jeziora Głębokiego.

Na powierzchnię 101,53 m² składają się:

PARTER:

1. przedpokój 4,79 m²
2. pomieszczenie techniczne 2,72 m²
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym 33,03 m²
4. pokój 9,60 m²
5. wc 1,58 m²

6. pomieszczenie gospodarcze 1,34 m²

PODDASZE:

1. klatka schodowa 4,62 m²
2. pokój 10,01 m²
3. łazienka 8,25 m²
4. pokój 12,85 m²
5. pokój 12,74 m²

Standard wykończenia:

- ogrzewanie podłogowe,
- źródło ciepła pompa ciepła,
- płyta fundamentowa,
- ściany zewnętrzne: 24 cm (solbet/gazobeton/Ytong),
- ściany wewnętrzne działowe murowane 12 cm,
- ocieplenie styropian 20 cm,
- sufit nad piętrem- płyta GK bez szpachlowania,
- okna PCV 3 szybowe,
- dachówka cementowa lub ceramiczna,
- kanalizacja sanitarna do zbiorników bezodpływowych,
- kanalizacja deszczowa do zbiorników retencyjnych,
- drzwi wejściowe zewnętrzne,
- schody i wieńce wylewane żelbetowe,
- strop wylewane żelbetowy,
- podjazd, miejsca postojowe i dojeżdżalnie do budynków wyłożone kostką betonową typu polbruk,
- ogrodzenie na równi z budynkiem.

Planowane zakończenie prac budowlanych III kwartał 2026.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29206	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	101, 53 m ²	Powierzchnia użytkowa	101, 53 m ²
Powierzchnia działki	353, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 765, 88 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl