

Szczecin - Komfortowe dwupoziomowe mieszkanie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,40 m²**



Unikalne, dwupoziomowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu - Szczecin Dąbie

Szukasz nieruchomości, która łączy w sobie przestrzeń domu z wygodą mieszkania w bloku? Komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie położone w kameralnej, zielonej części Dąbia.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: 58,6 m² (użytkowa) w tym komórka o pow. 3,80m², mieszkanie ma aż 75 m² po podłodze!

Układ: 3 pokoje, dwupoziomowe.

Piętro: 2 z 2 (brak sąsiadów nad głową).

Budynek: Kameralny blok z cegły z 2009 roku, teren ogrodzony i monitorowany.

Stan: Do zamieszkania - odświeżone w 2025 roku.

Wnętrze pełne światła i przestrzeni

Mieszkanie przeszło gruntowne odświeżenie w 2025 roku, dzięki czemu przyszły właściciel może wprowadzić się bez dodatkowych nakładów finansowych. Wymieniono podłogi na dolnym poziomie, odświeżono ściany oraz zamontowano wysokiej jakości zabudowy meblowe na wymiar.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom dolny: Serce domu to jasny salon z wyjściem na duży, narożny balkon, z którego rozpościera się widok na zieleń i zachody słońca. Znajdziemy tu również oddzielną, w pełni wyposażoną kuchnię, ustawny pokój dziecięcy oraz funkcjonalną łazienkę.

Poziom górny: Przestronna, klimatyczna sypialnia z imponującą zabudową szaf na całej długości ściany - idealne rozwiązanie do przechowywania.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

Kameralność i Bezpieczeństwo: Osiedle jest zamknięte, z dwiema automatycznymi bramami na pilota. Blok liczy zaledwie 4 klatki, co zapewnia spokój i prywatność.

Niskie koszty utrzymania: Czynnosc wynosi ok. 450 zł (zawiera zaliczki na wodę, śmieci i fundusz remontowy). Ogrzewanie gazowe pozwala na pełną kontrolę kosztów.

Wyposażenie w cenie: Większość mebli oraz sprzętów AGD widocznych na zdjęciach pozostaje do dyspozycji nowego właściciela.

Dodatkowe powierzchnie: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (w cenie!).

Parking i Garaż

Mieszkańcy mają do dyspozycji miejsca parkingowe na ogrodzonym terenie posesji oraz dodatkowe ogólnodostępne miejsca przed budynkiem.

Opcja dodatkowa: Dla osób ceniących maksymalny komfort istnieje możliwość zakupu prywatnego garażu (16,5 m²) z osobną księgą wieczystą w cenie 50 000 zł.

Lokalizacja

Szczecin Dąbie to idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury i spokój, przy jednoczesnym zachowaniu świetnej komunikacji z centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne, punkty usługowe oraz szkoły.

Zapraszamy na prezentację! Odkryj potencjał tego wyjątkowego mieszkania osobiście.

Kontakt do opiekuna oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15549/MKN/MS-281297	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 40 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE, BLOK, 3-POKOJOWE
Rok budowy	2009	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Garaż	✓

Cena 

849 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl