

Bliźniaczy, 77 m<sup>2</sup>, Szczecin  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **20,00 m<sup>2</sup>**



Nowy dom wykończony "pod klucz" z pełnym wyposażeniem - segment 1A  
Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Na sprzedaż nowoczesny, dwupoziomowy segment domu położony na zamkniętym osiedlu Radości w Grzędzicach, z wewnętrzną drogą.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia całkowita: 77 m<sup>2</sup>, użytkowa: 71 m<sup>2</sup> - powierzchnia działki 200 m<sup>2</sup>
- dom energooszczędny, tańszy w utrzymaniu niż mieszkanie

Atuty nieruchomości:

- ogrodzony z trzech stron ogródek z tarasem
- prywatne miejsca parkingowe na 2 samochody

- możliwość zamiany mieszkania klienta na dom (rozliczenie)

#### Standard wykończenia:

- wysoki standard - dom w pełni wyposażony +
- ogrzewanie podłogowe w całym domu z pompą ciepła
- gotowy do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych

Lokalizacja: Grzędzice 15 minut od Szczecina i 10 minut od Stargardu

Inwestycja położona w cichej i zielonej części Grzędzic.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

- szkoły i przedszkola
- sklepy i dyskonty
- kościół
- place zabaw i boiska
- przystanki autobusowe
- ścieżki rowerowe prowadzące aż do jeziora Miedwie
- szybki dojazd do obwodnicy Szczecina


#### Finansowanie:

Nasi doradcy przygotowują dla Państwa najkorzystniejszą ofertę kredytową spośród wszystkich banków oraz przeprowadzą przez cały proces uzyskania finansowania - całkowicie bezpłatnie.

Masz pytania. Zadzwoń. 501548853.

Przedstawione zdjęcia filmy mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	MDN77767	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	77, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	20, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	9 350, 65 PLN	Cena 	720 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
------------	------------------------	-----------------	-----------

Źródło c.w.

POMPA CIEPLNA,

Ogrzewanie

POMPA CIEPLNA,

## instalacje

---

Wentylacja



Internet



Telewizja kablowa



Alarm



Domofon



Napięcie 400V (siła)



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)