Tomasz Zaborowski
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)

tel.: 603849698
email: t.zaborowski@grupa-filar.pl

Nowoczesna hala magazynowo-produkcyjna (1250m2) wraz z biurem (200m2)

Obiekt na wynajem - Mierzyn

cena **44 000** zł

pow. całkowita: **1 250,00 m²**

pow. działki: **10 000,00 m²**



Oferujemy na wynajem halę magazynowo - produkcyjną wraz z przyległym biurem, częścią placu manewrowego i miejscami parkingowymi w doskonałej lokalizacji na obrzeżach miasta.

Obiekt składa się z :

1. BUDYNEK A - nowoczesne biuro o pow. 200 m2 (parter)- a w nim biura, sala konferencyjna, serwerownie, pomieszczenia socjalne, toalety - najwyższe standardy
2. MAGAZYN -HALA - o pow.1250 m2 , 11 ramp , przystosowanych do szybkiego załadunku i rozładunku towarów. Hala może być również przeznaczona do lekkiej produkcji - duże możliwości poboru mocy.
Drzwi p-poż klasa A, posadzki w hali wykonane w technologii korundowej, chroniącej przed pyleniem - dopuszczalny nacisk do 6T.
Hala wysokiego składowania, wysokość 6-9 m, hale jednokondygnacyjne, wykonane w konstrukcji stalowej, dach

dwuspadowy
Hala posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru , są także wyposażona jest w nagrzewnice do utrzymania odpowiedniej temperatury wewnątrz .
Biuro wyposażone w inteligentne systemy zarządzania, oświetlenia, klimatyzacji oraz monitoringu i bezpieczeństwa.

Cały obszar działki o podłożu betonowym, automatyczna brama wjazdowa, duży plac manewrowy, kilka miejsc parkingowych.
Cały teren ogrodzony i oświetlony. objęty inteligentnym monitoringiem, z czujnikami ruchu i skanowaniem twarzy.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana:

- bardzo łatwy i szybki dojazd do Centrum Szczecina oraz dojazd do granicy z Niemcami
- przystanek komunikacji miejskiej w odległości ok. 100m
- bliskość nowo powstającej obwodnicy

Opłaty za najem:

- Powierzchnia magazynowa - 1250 m2
- Powierzchnia biurowa -ok. 200 m2
- Plac manewrowy i miejsca parkingowe
- CENA ZA NAJEM : 45.000 pln + VAT/ MIESIĘCZNIE - WYMAGANA KAUCJA

MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU RÓWNIEŻ MNIEJSZEJ HALI PRZYLEGŁEJ DO DUŻEJ (570 M2) WRAZ Z BIUREM BLIŹNIACZY ROZKŁAD (200M2) NA 1 PIĘTRZE TAKŻE Z CZĘŚCIĄ PLACU I MIEJSCAMI PARKINGOWYMI - CENA 25.000 PLN +VAT - TYLKO W PRZYPADKU NAJMU WIĘKSZEJ HALI - CENA ZA CAŁOŚĆ DO NEGOCJACJI.

- **MOŻLIWOŚĆ KUPNA I WYNAJMU CAŁOŚCI OBIEKTU WRAZ Z DZIAŁKĄ, INNYMI BUDYNKAMI (2 BIURA 400M2), 2 HALE 500 M2**

Polecamy i zapraszamy na prezentację

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22369	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 250, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Rok budowy	2010	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena	44 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**