

Obiekt, 9,000 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Obiekt na sprzedaż** - Mierzyn

cena **9 999 000** zł

pow. całkowita: **9 000,00** pow. działki: **10 000,00**  
m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



Oferujemy na sprzedaż obiekt magazynowo - biurowy (MOŻE BYĆ PRODUKCYJNY) wraz z działką o powierzchni 10.000 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji na obrzeżach miasta.

Obiekt składa się z :

1. BUDYNEK A - nowoczesne biuro o pow. 370 m<sup>2</sup> (parter+1 piętro)- biura, sale konferencyjne, serwerownie, pomieszczenia socjalne,toalety - najwyższe standardy
  2. MAGAZYN A - przyległy do budynku magazyn o pow. 570 m<sup>2</sup> , 5- nowoczesnych ramp ( podłoga magazynowa od podłoża 1,12 m),mały magazynek-biuro.
  3. MAGAZYN B - przyległy do mag.A o pow.1250 m<sup>2</sup> , 11 ramp
- Magazyny przystosowane do szybkiego załadunku i rozładunku, drzwi p-poż klasa A  
Posadzki w hali wykonane w technologii korundowej, chroniącej przed pyleniem - dopuszczalny nacisk do 6T.  
Hale magazynowe wysokiego składowania, wysokość 6-9 m, hale jednokondygnacyjne, wykonane w konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy

- Obie hale posiadają instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru , są także wyposażone w nagrzewnice do utrzymania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali
4. BUDYNEK B - nowoczesne biuro o pow. 400 m2 ( parter+1 piętro) - biura, sale konferencyjne, serwerownie, pomieszczenia socjalne,toalety - najwyższe standardy -w tej chwili 80% wykończenia inwestycji  
Biura wyposażone w inteligentne systemy zarządzania, oświetlenia, klimatyzacji oraz monitoringu i bezpieczeństwa.
5. BUDYNEK C - o pow. 216 m2 - budynek w budowie,przeznaczenie w zależności od potrzeb może być magazynowe lub biurowe
6. BUDYNEK D - blaszana hala o pow. ok. 300m2 przeznaczona na warsztat naprawczo-logistyczny.

Cały obszar działki o podłożu betonowym, automatyczna brama wjazdowa, duży plac manewrowy, kilkadziesiąt miejsc parkingowych.

Cały teren ogrodzony i oświetlony,objęty inteligentnym monitoringiem, z czujnikami ruchu i skanowaniem twarzy.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana:

- bardzo łatwy i szybki dojazd do Centrum Szczecina oraz dojazd do granicy z Niemcami
- przystanek komunikacji miejskiej w odległości ok. 100m
- bliskość nowo powstającej obwodnicy

OPIS :

- Powierzchnia działki - 1 ha
- Powierzchnia magazynowa - 1820 m2 +300 m2+ 216 m2
- Powierzchnia biurowa - 770 m2
- Plac manewrowy
- CENA ZA CAŁOŚĆ : 10.000.000 PLN + VAT
- MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU CAŁOŚCI OBIEKTU - MAGAZYNY,BIURA,DZIAŁKA,PLAC - CENA 20.000 EUR +VAT /MIESIĘCZNIE

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Zapraszamy do współpracy  
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FIL22368	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	9 000, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	10 000, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	1 111, 00 PLN

Cena 

9 999 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA, WODNA,  
KANALIZACJA, GAZOWA

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)