Ewelina Bogucka
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 732-740-208
email: ewelina@kompleks.szczecin.pl

Lokal, 740 m2, 0 piętro, Żagań

Lokal na sprzedaż - Żagań

cena **2 450 600** zł

pow. całkowita: **740,00 m²**



 DWOREK PO REMONCIE | GOTOWA INWESTYCJA | DOCHÓD OD PIERWSZEGO DNIA
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna - odrestaurowany dworek w Żaganiu, po generalnym remoncie w 2021 roku. Obiekt w pełni przygotowany do prowadzenia dochodowego najmu - bez konieczności dodatkowych nakładów.
 Najważniejsze informacje:
✔ budynek po generalnym remoncie - gotowy do użytkowania
✔ 2 kondygnacje
✔ 14-17 w pełni wyposażonych apartamentów
✔ możliwość zakwaterowania dla 30-35 osób
✔ przygotowany pod najem pracowniczy lub długoterminowy
✔ możliwość natychmiastowego podnajmu dla agencji pracy
 Dochód i potencjał:
 stawka: 720 zł netto / osoba

 przychód miesięczny: 21 600 - 25 200 zł
 roczny dochód netto: ok. 220 000 - 260 000 zł
 koszty roczne: ok. 40 000 zł
 ROI: ok. 9% - 11% rocznie
 Dodatkowa przewaga:
Istnieje możliwość wynajęcia całego budynku jednej firmie - stabilny, przewidywalny dochód bez konieczności zarządzania wieloma najemcami.
 Dlaczego to dobra inwestycja?
✔ gotowy produkt - zarabia od pierwszego dnia
✔ brak ryzyka budowy i opóźnień
✔ sprawdzony model najmu pracowniczego
✔ możliwość zwiększenia dochodowości
✔ rosnące zapotrzebowanie na zakwaterowanie pracowników
 Dla kogo?
Idealna oferta dla inwestora, który chce:
wejść w gotowy biznes
generować natychmiastowy cashflow
zabezpieczyć kapitał w nieruchomości dochodowej
 Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32992	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	740, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	DWÓR	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	3 311, 62 PLN	Cena	2 450 600, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**