

Lokal, 740 m², 0 piętro, Żagań

Lokal na sprzedaż - Żagań

cena **2 450 600** zł

pow. całkowita: **740,00**
m²



□ DWOREK PO REMONCIE | GOTOWA INWESTYCJA | DOCHÓD OD PIERWSZEGO DNIA

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna - odrestaurowany dworek w Żaganiu, po generalnym remoncie w 2021 roku. Obiekt w pełni przygotowany do prowadzenia dochodowego najmu - bez konieczności dodatkowych nakładów.

□ Najważniejsze informacje:

budynek po generalnym remoncie - gotowy do użytkowania
2 kondygnacje

14-17 w pełni wyposażonych apartamentów

możliwość zakwaterowania dla 30-35 osób

przygotowany pod najem pracowniczy lub długoterminowy

możliwość natychmiastowego podnajmu dla agencji pracy

□ Dochód i potencjał:

□ stawka: 720 zł netto / osoba

- przychód miesięczny: 21 600 - 25 200 zł
- roczny dochód netto: ok. 220 000 - 260 000 zł
- koszty roczne: ok. 40 000 zł
- ROI: ok. 9% - 11% rocznie
- Dodatkowa przewaga:

Istnieje możliwość wynajęcia całego budynku jednej firmie - stabilny, przewidywalny dochód bez konieczności zarządzania wieloma najemcami.

- Dlaczego to dobra inwestycja?

gotowy produkt - zarabia od pierwszego dnia

brak ryzyka budowy i opóźnień

sprawdzony model najmu pracowniczego

możliwość zwiększenia dochodowości

rosnące zapotrzebowanie na zakwaterowanie pracowników

- Dla kogo?

Idealna oferta dla inwestora, który chce:

wejść w gotowy biznes


generować natychmiastowy cashflow

zabezpieczyć kapitał w nieruchomości dochodowej

- Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32992	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	740, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	DWÓR	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	3 311, 62 PLN	Cena 	2 450 600, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl