

# Kołobrzeg, Charzyno, 884 m warunki zabudowy, media

Działka na sprzedaż - Charzyno

cena **280 000** zł

pow. działki: **884,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż jedna z ostatnich działek budowlanych z wydanymi warunkami zabudowy na odgrodzonym osiedlu domów w **Charzynie**.

Osiedle **VILPARK PRESTIGE** to kompleks położony w odległości około **10 km od Kołobrzegu**.

Wyjątkowo dogodna lokalizacja osiedla zlokalizowanego wśród terenów leśnych.

Teren osiedla VILPARK jest zagospodarowany, strzeżony, monitorowany, odgrodzony i oświetlony.

Kameralne otoczenie, zielony krajobraz i wygodny dostęp do infrastruktury sprawiają, że jest to idealna przestrzeń pod budowę domu.

Dodatkowym atutem pozostaje szybki dojazd do **Kołobrzegu (10 km)** i bliskość trasy **S6 (3 km)**.

Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni **884 m<sup>2</sup>** (801 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup>).

**Cena razem z udziałem w drogach dojazdowych.**

**Wymiary działki: 32 m x 28 m.** Teren płaski.

Bezpośrednio przy działce znajdują się przyłącza:

- sieci wodno-kanalizacyjnej,
- gazu ziemnego,
- elektryczności.

**Działka z wydanymi warunkami zabudowy** z przeznaczeniem terenu na:

- zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca, jednorodzinna,
- maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - do 30 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne - do 10,0 m;
- dach budynku - płaski lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci 15°÷45° ,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

**Charzyno** zapewnia doskonałe warunki do życia. W pobliżu znajdują się sklepy (Dino, Biedronka), przedszkole i szkoła.

Miejsce idealne do życia dla osób szukających miejsca do zamieszkania w otoczeniu pięknych terenów zielonych z dala od zgiełku miasta a jednocześnie z bliskim dostępem do morza.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34437	Powierzchnia działki	884, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	316, 74 PLN	Cena 	280 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki

KWADRAT

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)