

## Wyzwolenia 3 pok, 59m2, 5 piętro, 2 windy, rozkład

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **526 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,98 m<sup>2</sup>**



Słoneczne 3 pokoje z widokiem na panoramę Szczecina - al. Wyzwolenia

Szukasz mieszkania, które łączy komfort życia w centrum z niesamowitymi widokami? A może inwestycji, która nigdy nie straci na wartości? To 3-pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie przy **al. Wyzwolenia** to propozycja, której nie możesz przegapić!

Największe atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja, która wygrywa:** Serce Szczecina. W zasięgu ręki komunikacja miejska, sklepy, restauracje i pełna infrastruktura miejska. Idealne pod wynajem lub dla osób ceniących puls miasta.
- **Widok, który zachwyca:** Mieszkanie położone na 5 piętrze ocieplonego wieżowca oferuje spektakularną panoramę miasta. Dzięki ekspozycji na południowy zachód i wschód wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.
- **Komfort i dostępność:** Budynek w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz rodzin z wózkami (brak barier architektonicznych, podjazd z ulicy). Dwie nowoczesne, cichobieżne windy oraz zadbana klatka schodowa.

- **Prywatny parking:** Koniec z szukaniem miejsca w centrum! Za budynkiem znajduje się parking wyłącznie dla mieszkańców, zabezpieczony szlabanem.

Układ pomieszczeń (58,98 m2):

1. **Przestronny salon (ok. 19,5 m2):** Z oknami wychodzącymi na południowy zachód.
2. **Sypialnia I (ok. 9,5 m2):** Ustawna i jasna.
3. **Sypialnia II (ok. 9,0 m2):** Doskonała jako pokój dla dziecka lub domowe biuro.
4. **Oddzielna kuchnia (ok. 7,0 m2):** Z oknem.
5. **Łazienka (ok. 3,5 m2).**
6. **Przedpokój (ok. 9,0 m2):** Z miejscem na pojemne szafy.

Ważne informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**.
- Do mieszkania przynależy **piwnica**.
- Okna PCV.
- Stan prawny: Własność.

**Nie czekaj!** Takie mieszkania w tej lokalizacji znikają szybko. Zachęcam do obejrzenia wirtualnej prezentacji i umówienia się na oglądanie na żywo.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzecznik Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22086	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 98 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 918, 28 PLN
Cena 	526 000, 00 PLN		

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

13.04.2026

Alarm

✓

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)