

## Gumieńce 2pok, balkon, 2016r. winda wolne od 01.06

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **2 450** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,18 m<sup>2</sup>**



Oferta wynajmu jasnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 34,18 m<sup>2</sup>, usytuowanego na II piętrze bloku z windą, w pięknej dzielnicy Gumieńce ul. Gen Maczka

Budynek oddany do użytku w 2016 roku.

Na powierzchnię składają się:

- ustawny salon z aneksem kuchennym, kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętami AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka). Z salonu wyjście na balkon,
- sypialnia z łóżkiem i biurkiem,
- łazienka z prysznicem typu walk-in, WC, pralka
- przedpokój z zabudowaną szafą.

Mieszkanie bardzo ciepłe, usytuowane od zachodniej strony budynku.

Czynsz najmu 2450zł, czynsz administracyjny wynosi ok. 361 zł, dodatkowo, Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC), prąd co 2 miesiące.

Wymagana kaucja zwrotna.

Lokal mieści się w prestiżowej dzielnicy Szczecina, doskonale skomunikowanej z Centrum miasta. W pobliżu znajdują się punkty usługowo-handlowe, placówki edukacyjne, Park Przygodna, Centrum Handlowe Ster.

Serdecznie zapraszam na prezentację! Wolne od 01.06.2025

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS21992	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 18 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 450, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

30.05.2026

Czynsz administracyjny

361, 71 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)