

Dom 114m² Osiedle GaLene | 0% PCC | Bonusy | Żarowo

Dom na sprzedaż - Żarowo, ul. Przyrodnicza

cena **615 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,00** pow. działki: **530,00 m²**
m²



Szukasz azylu, w którym "gubisz troski, a odnajdujesz spokój"? Odkryj Osiedle GaLene w Żarowie. To kameralna inwestycja, która łączy nowoczesną architekturę, najwyższą jakość wykonania i bliskość natury z błyskawicznym dojazdem do miasta.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

Inwestycja wyróżnia się na tle konkurencji bezkompromisowym podejściem do materiałów i detali:

Solidność i Energooszczędność: Budynki wznoszone z betonu komórkowego, ocieplone z zastosowaniem elewacji silikonowej. Niskie współczynniki przenikania ciepła gwarantują niskie koszty utrzymania.

Szczegóły Premium: Dach pokryty trwałą dachówką ceramiczną w eleganckim antracytowym kolorze, wysokiej jakości podbitka PCV oraz nowoczesna stolarka okienna.

Bezpieczeństwo i Estetyka: Osiedle zamknięte z bramą wjazdową na pilota. Spójna architektura (jasnoszara elewacja) tworzy prestiżowy charakter miejsca.

Ekologia i Niezależność: Własne ujęcie zdrowej, naturalnej wody (studnia) oraz zbiornik na nieczystości.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (Powierzchnia użytkowa: 114 m²)

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności dla rodziny. Dwa poziomy oferują wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną:

PARTER (Strefa dzienna):

Przestronny salon z aneksem kuchennym - serce domu z wyjściem na ogród.

Dodatkowy pokój - idealny jako gabinet do pracy zdalnej lub sypialnia gościnna.

Łazienka.

Pomieszczenie gospodarcze z pralnią.

Wiatrołap i hall z reprezentacyjnymi schodami.

PIĘTRO (Strefa prywatna):

3 komfortowe sypialnie.

Garderoby - dla idealnej organizacji przestrzeni.

Duża, rodzinna łazienka.

Przedpokój.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Powierzchnia działki: od 530 do ponad 1000 m².

Zagospodarowanie: Na każdej posesji zaprojektowano miejsca parkingowe, garaże oraz wiaty i pomieszczenia gospodarcze.

PAKIET BONUSÓW I OSZCZĘDNOŚCI (W CENIE!)

Kupując dom na naszym osiedlu, zyskujesz wymierne korzyści finansowe i wsparcie projektowe:

0 PLN za Notariusza: Koszty notarialne bierzemy całkowicie na siebie!

Brak podatku PCC: Kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilnoprawnych (sprzedaż na fakturę VAT) - to oszczędność rzędu 12 300 zł!

Wsparcie Architekta: W prezencie otrzymujesz wizualizację wnętrza oraz Voucher -20% na indywidualną aranżację od renomowanej pracowni Krukowska Architektura Wnętrz.

Pełne Bezpieczeństwo: W okresie "do zamieszkania" gwarantujemy profesjonalną ochronę z monitoringiem w cenie.

LOKALIZACJA: NATURA NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI, MIASTO W 5 MINUT

Żarowo (gm. Stargard) to lokalizacja, która wygrywa logistycznie:

Komunikacja: 2 km do centrum Stargardu, 30 km do Szczecina (dojazd w 30 min autem lub PKP z pobliskich Grzędzic). Bezpośredni wjazd na trasę S3.

Udogodnienia: W bliskim sąsiedztwie sklepy (Dino, Żabka, Biedronka), szkoły, przedszkola oraz obiekty sportowe (hala w Żarowie, basen w Stargardzie).


Rekreacja: Osiedle otoczone jest lasami i łąkami. W zasięgu spaceru znajdują się Bobrowa Polana i Żabie Uroczysko - idealne miejsca na rodzinne wyprawy.

Cena?

Od 615 tys. zł (w zależności od wielkości działki - rzuty działek w galerii zdjęć)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22905	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m ²
Powierzchnia działki	530, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 394, 74 PLN	Cena 	615 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl