Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 114 m2, Żarowo

Dom na sprzedaż - Żarowo, ul. Przyrodnicza

cena **798 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **114,00 m²** | pow. działki: **530,00 m²**



2-kondygnacyjny domek na Osiedle GaLene (docelowo ponad 20 budynków w zamkniętym kompleksie osiedla) przy Stargardzie w Żarowie. Powierzchnia użytkowa to prawie 114 metrów (109 + 4,4 pomieszczenie gospodarcze) na dwóch poziomach: - Parter: przestronny salon z kuchnią, pokój (na gabinet lub dodatkową sypialnię), łazienka, pomieszczenie gospodarcze (z pralnią), wiatrołap i duży hall. - Piętro: 3 sypialnie, garderoby, przestronna łazienka i przedpokój. W cenie: - stan surowy zamknięty (konstrukcja budynku, ściany wew., dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV 3-szybowe i drzwi wejściowe), - ocieplenie ścian, - ocieplenie dachu, - elewacja silikonowa w kolorze jasnoszarym, - podbitka, - pełne orynnowanie, - studnia, - ekooczyszczalnia, - instalacje wewnętrzne (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co) + pompa ciepła, - tynki wewnętrzne i posadzki. Cena stanu deweloperskiego od 785 tys. zł. Co wyróżnia domki na Osiedle GaLene? - Materiały najwyższej jakości (my budujemy nie tylko solidnie i z materiałów o najwyższej jakości, ale i "od serca" zg. z dewizą "na #OsiedleGaLene gubi się troski a odnajduje spokój"); - Dachy są dachówkę ceramiczną, co daje gwarancję nie tylko uroku i błysku na dachu, ale też uniemożliwia "chwytanie" się mchu na śliskiej powierzchni; - Elewacja silikonowa, dzięki czemu brud się "jej nie chwyta"; - Pod dachem podbitka z materiału PCV o wysokiej jakości

chroniąca przed blaknięciem na słońcu i mrozie oraz przed koniecznością malowania. Inne zalety: - Możliwość wykończenia "pod klucz"; - Otoczenie bez uciążliwości środowiskowych, w szczególności linii (słupów) wysokiego napięcia czy przemysłu; - Dojazd drogą pokrytą destruktem betonowym + gotowe drogi wewnątrz osiedla; - Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%. W ofercie Osiedle GaLene mamy: - ponad 20 domków na działkach o pow. od ok. 600-1100 m2; - Działki na sprzedaż (120 zł za m2), na których Kupujący może budować sam lub z nami. Lokalizacja GaLene jest wyjątkowo ciekawą alternatywą dla osób poszukujących spokoju wśród natury a przy tym w bliskim sąsiedztwie z miastem: - Dojazd do centrum Stargardu 5 minut, do Szczecina 30 minut - W odległości 2 km. dworzec PKP w Grzędzicach.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22905	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²
Powierzchnia działki	530, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 000, 00 PLN	Cena	798 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**