

# Dom 114m<sup>2</sup> Osiedle GaLene | 0% PCC | Bonusy | Żarowo

Dom na sprzedaż - Żarowo, ul. Przyrodnicza

cena **615 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **530,00** m<sup>2</sup>



Szukasz azylu, w którym "gubisz troski, a odnajdujesz spokój"? Odkryj Osiedle GaLene w Żarowie pod Stargardem. To wyjątkowy, zamknięty kompleks ponad 20 budynków jednorodzinnych, gdzie solidność wykonania spotyka się z czystą naturą i bezkonkurencyjną ofertą finansową.

☐ GWARANCJA CENY Z 2025 ROKU & KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%!

Dzięki temu, że domy budujemy z materiałów zakupionych jeszcze w ubiegłym roku, oferujemy warunki, których nie znajdziesz u konkurencji.

☐ Przełomowa oferta finansowa - Inwestuj mądrze

Dom w stanie zamkniętym (wykończony z zewnątrz): już od 600 000 zł - 615 000 zł!

Opcja "Stan Deweloperski Plus" za jedyne 150 000 zł (łącznie od 750 000 zł): Wykańczamy wnętrze dla Ciebie (instalacje, pompa ciepła, tynki, posadzki, schody). CO WAŻNE: Robimy to za nasze pieniądze, a Ty zwracasz nam koszty dopiero po zakończeniu prac!

Pełna elastyczność: Możesz wykończyć wnętrze samodzielnie, odebrać stan deweloperski lub zlecić nam kompleksową usługę "pod klucz".

☐ Funkcjonalność i przestrzeń (114 m2)

Każdy dwukondygnacyjny dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie rodziny, oferując 113,4 m2 powierzchni użytkowej (109 m2 część mieszkalna + 4,4 m2 pomieszczenie gospodarcze) bez uciążliwych skosów:

**PARTER (Strefa dzienna):** Przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród, dodatkowy pokój (idealny na gabinet lub sypialnię gościnną), łazienka, wiatrołap, duży hol oraz pomieszczenie gospodarcze z funkcją pralni.

**PIĘTRO (Strefa prywatna):** 3 ustawne, komfortowe sypialnie, garderoby dla idealnej organizacji przestrzeni oraz duża, rodzinna łazienka.

☐ Standard Premium "Od Serca"

Na Osiedlu GaLene budujemy tak, jak dla siebie. Dbamy o detale, które chronią Twój portfel i Twój czas przez lata:

**Dachówka ceramiczna:** Elegancka i trwała. Jej śliska powierzchnia uniemożliwia osadzanie się mchu.

**Elewacja silikonowa:** Jasnoszary tynk ze specjalną powłoką sprawia, że brud "nie chwyta się" ścian.

**Trwała podbitka PCV:** Chroni przed mrozem i słońcem, nie blaknie i nie wymaga uciążliwego malowania.

**Energooszczędność:** Trzyszybowe okna PCV, solidne ocieplenie ścian i dachu oraz nowoczesna pompa ciepła (w opcji deweloperskiej) to gwarancja niskich rachunków.

**Pełna infrastruktura i spójność:** Ogrodzone osiedle z bramą wjazdową na pilota. W cenie: własne ujęcie wody (studnia) oraz ekooczyszczalnia. Na działce przewidziano dwa miejsca postojowe (opcjonalnie: wiaty, garaże).

☐ Lokalizacja: Czyste powietrze i błyskawiczny dojazd

Żarowo to podstargardzka enklawa pól, łąk i lasów - całkowicie wolna od uciążliwości przemysłowych czy linii wysokiego napięcia.

**Stargard (Centrum):** zaledwie 5 minut autem!

**Szczecin:** szybki i wygodny dojazd w 30 minut.

**Komunikacja PKP:** Tylko 2 km do stacji w Grzędzicach (idealne dla osób dojeżdżających do Szczecina).

**Dojazd:** Komfortowa droga dojazdowa oraz drogi wewnętrzne pokryte destruktem betonowym.

☐ Sprawdź dostępność - Wybierz swój wariant:

Gotowy dom na działce o powierzchni 531 m2 (dostępny od ręki w stanie surowym zamkniętym).

Domy w budowie na nieco większych działkach (ok. 600 m2 - dopłata za m2 gruntu to tylko 110 zł).

Budowa na zamówienie: Wybierz wolną parcelę spośród ponad 20 dostępnych działek (od 600 do 1100 m2) i wybuduj z nami dom według naszego sprawdzonego projektu.

Zakup samej działki: Ostatnie wolne grunty bez obligacji budowlanej! Dostępna działka 748 m2 oraz dwie po 1061 m2 w okazyjnej cenie 110 zł/m2.

☐ CHCESZ POZNAĆ SZCZEGÓŁY ?

Zadzwoń do nas już dziś i zapytaj o szczegóły promocji oraz umów się na prezentację osiedla!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22905	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	530, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

5 394, 74 PLN

Cena 

615 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Osiedle zamknięte

✓

Garaż

✓

## instalacje

---

Alarm

✓

Monitoring

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)