

Wolno stojący, 200 m², Wisetka
Dom na sprzedaż - Wisetka, ul. Leśna

cena **1 790 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **200,00** pow. działki: **412,00 m²**
m²



Oferujemy Państwu nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości Wisetka ,otoczonej lasami Woliński Park Narodowy w bardzo bliskiej odległości od Morza Bałtyckiego, stanowi idealne połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej.

Budynek wolnostojący o powierzchni ok.200m² został zaprojektowany z myślą o wynajmie krótkoterminowym oraz prowadzeniu działalności gospodarczej.

Część apartamentowa -

W budynku znajdują się 4 niezależne apartamenty ,każdy z własną łazienką
-w tym 2- apartamenty z antresolami zwiększające liczbę miejsc noclegowych
-łączna pojemność obiektu to min 13 osób
-apartamenty w pełni umeblowane i przygotowane pod wynajem

Taki układ zapewnia dużą elastyczność -można wynajmować całość lub pojedyncze lokale.
jest to gotowiec inwestycyjne.

Parter-kawiarnia -bistro

Na parterze znajduje się przestrzeń gastronomiczna

-sala dla gości ,kawiarnia

-zaplecze kuchenne

-możliwość prowadzenia działalności całorocznej lub sezonowej

-ogród zimowy połączony z kawiarnią dodatkowo zewnętrzny ogród

-goście apartamentów stanowią naturalną bazę klientów

Kawiarnia prowadzona była 20lat z dużym sukcesem i bardzo dużą bazą klientów. Istnieje możliwość dostosowania kawiarni niedużym kosztem na dodatkowy apartament lub inną działalność usługową.

Otoczenie natury i cisza to jeden z największych atutów Wisiełki -miejscowość jest znana z kameralnego charakteru i bliskości jeziora oraz morza.

Idealny potencjał inwestycyjny

-gotowy model biznesowy noclegi plus lokal

-wysoka atrakcyjność turystyczna regionu

-możliwość całorocznego wynajmu


-idealne połączenie życia i pracy w jednym miejscu.

Tego typu nieruchomości są często wykorzystywane jako dochodowe biznesy turystyczne lub inwestycje kapitałowe.

Jest to wyjątkowa oferta serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22468	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m ²
Powierzchnia działki	412, 00 m ²	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Cena za m2	8 950, 00 PLN
Cena 	1 790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
-----------------	-----------	------------	-------------

instalacje

Alarm



Domofon



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl