

Premium bliźniak 156 m², 6 pokoi w cenie mieszkania

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 295 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **156,69** pow. działki: **240,00 m²**



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem | 156,69 m² | 7 pokoi | Bezrzecze

Na sprzedaż komfortowy i funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej (budynek dwulokalowy) z prywatnym ogrodem, położony w spokojnej, zielonej części Bezrzecza. To idealna propozycja dla rodzin poszukujących przestrzeni, wygody oraz dogodnego dostępu do miasta.

Podstawowe informacje

Rok oddania do użytkowania: 2017

Powierzchnia całkowita: 156,69 m²

Powierzchnia użytkowa: 139 m²

Liczba pokoi: 6 + zaadaptowane poddasze (7. pokój)

Dodatkowe pomieszczenia

Garaż: 18 m² (z pomieszczeniem gospodarczym)

Kotłownia: 2,8 m²

Układ pomieszczeń

Parter:

przestronny hol

łazienka z WC i prysznicem

pokój gościnny (11,30 m², ekspozycja wschodnia)

przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią (44,60 m², ekspozycja zachodnia)

wyjście na taras i do ogrodu

Piętro:

4 ustawne pokoje (15,80 m²; 15,50 m²; 13,80 m²; 13,80 m²)

2 balkony (ok. 4 m² oraz 8 m²)

łazienka z WC i prysznicem

Poddasze:

zaadaptowana przestrzeń na dodatkowy pokój

okna połaciowe zapewniające naturalne doświetlenie

Atuty nieruchomości

elektryczne rolety zewnętrzne na parterze

nowoczesne, przesuwne drzwi tarasowe

kominek w salonie

ogrzewanie gazowe

ogrzewanie podłogowe (z wyjątkiem dwóch pokoi na piętrze - grzejniki konwencjonalne)

dwa balkony, taras oraz prywatny ogród

garaż w bryle budynku z automatyczną bramą

przestronny podjazd (ok. 60-70 m²) - miejsce dla 2 samochodów

Lokalizacja

Bezrzecze to synonim spokoju, zieleni i wysokiego standardu życia. Kameralna zabudowa, bliskość terenów rekreacyjnych oraz szybki dojazd do centrum sprawiają, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących równowagę między życiem miejskim a prywatną przestrzenią.

To propozycja dla osób, które poszukują nie tylko domu, ale stylu życia - komfortowego, spokojnego i dopracowanego w każdym detalu.


Zapraszam do kontaktu oraz na indywidualną prezentację.

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Zalecana jest jej osobista weryfikacja.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20334	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	156, 69 m ²	Powierzchnia użytkowa	156, 69 m ²
Powierzchnia działki	240, 00 m ²	Rok budowy	2017

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 264, 73 PLN	Cena 	1 295 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-----	--------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Czynsz administracyjny	220, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl