(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 3 pok., 80 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Krzemieniecka

cena **540 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **80,07 m²**



Mieszkanie 3-pokojowe z miejscem parkingowym zlokalizowane w Podczelu, 700 metrów od plaży i 8km od centrum Kołobrzegu. Dwustronne, słoneczne, ekspozycja północ - południe. Usytuowane na parterze. Składające się z 3 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, obszernego przedpokoju, dużej piwnicy i przynależnego miejsca parkingowego przed budynkiem.
Powierzchnia mieszkania **80,07m2** + piwnica 16,33m2 / łącznie 96,40m2

IDEALNE DLA RODZINY: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, cicha spokojna okolica z placem zabaw, parkiem. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: podstawowy, mieszkanie do remontu. Na podłodze panele i terakota, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna drewniana, w jednym pokoju PCV. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe.
Niska zabudowa, budynek IV kondygnacyjny z I połowy XX wieku po kapitalnym remoncie i modernizacji w latach

90-tych. Obszerna, zadbana klatka schodowa. Przed budynkiem zamykany parking z miejscami parkingowymi dostępnymi wyłącznie dla mieszkańców.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg - Podczele ul.Krzemieniecka. Cicha spokojna okolica, osiedle z trzech stron otoczone jest lasem. W sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, kościół, ośrodek zdrowia, centrum odnowy biologicznej i rehabilitacji, park, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km, autobusy komunikacji miejskiej do centrum Kołobrzegu co 20 min.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: ca 950 zł/m-cznie i prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	848/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 07 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 744, 10 PLN
Cena	540 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**