Marlena
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)

tel.: 575 767 614
email: marlena@budynek-darlowo.pl

Dom, 89 m2, Jezierzany

Dom na sprzedaż - Jezierzany, ul. Letniskowa

cena **890 000** zł liczba pokoi: **9** pow. całkowita: **89,22 m²** pow. działki: **1 979,00 m²**



Dochodowa nieruchomość w odległości 200 m od jeziora.

Trzy, drewniane budynki usług agroturystycznych, stojące na działce gruntu o powierzchni 1 979 mkw., w odległości 200 m od jeziora Wicko i 3 km od morza.

Domki przystosowane do wynajmu w okresie sezonu letniego, w każdym budynku jest pokój dzienny o powierzchni 11,50 mkw., 2 sypialnie (każda o powierzchni 5,88 mkw.) i łazienka o powierzchni 3,20 mkw. Łączna powierzchnia użytkowa 26,46 mkw., powierzchnia zabudowy 29,74 mkw. i taras o powierzchni 3 mkw.

Domki wybudowane w 2012 i 2013 roku z drewna sosnowego, ocieplone wełną mineralną, przykryte blaszaną dachówką. Okna PCV, drzwi wejściowe metalowe i drewniane. Domki w bardzo dobrym stanie technicznym, w

2020 r. zostały wymienione kabiny prysznicowe. Pozwolenie na budowę obejmuje zgodę na postawienie 8 budynków usług agroturystycznych, można postawić jeszcze 5 takich budynków.

W budynkach jest instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna, ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy wody. W sprzedaży domki z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Działka gruntu o powierzchni 1 979 mkw., prostokąt o wymiarach ok. 66 x 30 m, z dojazdem drogą utwardzoną. Posesja zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych, z własnym laskiem brzozowym (ok. 200 szt. drzew), murowanym grillem i miejscem na ognisko, ogrodzona płotem z siatki z bramą wjazdową i furtką.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Jezierzany, przy ul. Letniskowej, w sąsiedztwie działek zabudowanych domami mieszkalnymi i działek niezabudowanych, w odległości ok. 3 km od morskiej plaży i 200 m od jeziora. Jezioro Wicko, to dawna zatoka morska oddzielona od morza lesistą mierzeją. Na jeziorze znajdują się 4 pomosty nadające się do cumowania jachtów, jeden z nich jest w odległości 200 m od oferowanej przez nas działki. Na jeziorze można wędkować, pływa tu m.in. węgorz, lin, szczupak i sandacz.

informacje ogólne

Symbol	WD01970	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	89, 22 m²
Powierzchnia działki	1 979, 00 m²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	parterowy	Standard	DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Cena	890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**