Marlena
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)

tel.: 575 767 614
email: marlena@budynek-darlowo.pl

Lokal, 1,222 m2, Jarosławiec

Lokal na sprzedaż - Jarosławiec, ul. Rozgwiazdy

cena **1 050 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **1 222,00 m²** pow. działki: **1 220,00 m²**



Dochodowa nieruchomość nad morzem - gotowy ośrodek wypoczynkowy, 400 m od plaży Dubaj!

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna położona w spokojnej, zielonej części Jarosławca, zaledwie 400 metrów od popularnej plaży "Dubaj` oraz około 700 metrów od centrum miejscowości. Lokalizacja łączy ciszę i prywatność z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury turystycznej - w pobliżu znajdują się restauracje, sklepy oraz punkty usługowe, a otoczenie lasów i łąk sprzyja wypoczynkowi.

Ośrodek usytuowany jest na narożnej, zagospodarowanej działce, która zapewnia komfort i możliwość dalszego rozwoju inwestycji:
powierzchnia: 1220 m2
kształt: trapez (ok. 44 m x 35 m)

przeznaczenie w MPZP: zabudowa rekreacyjno-pensjonatowa (symbol 75 MP)
działka ogrodzona (siatka + żywopłot)
dojazd drogą utwardzoną

Na terenie nieruchomości znajdują się trzy budynki, każdy podzielony na dwa samodzielne lokale, wybudowane w 2010 roku w technologii drewnianej szkieletowej.

Każdy domek o powierzchni około 35 m2 obejmuje salon z aneksem kuchennym, łazienkę z prysznicem oraz sypialnię, a w części domków dodatkową przestrzeń stanowi antresola. Wnętrza wykończone drewnem tworzą przytulny, wakacyjny klimat, a pełne wyposażenie pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie wynajmu.

Domki przystosowane są do przyjęcia od 2 do 6 osób, co daje łącznie około 24 miejsc noclegowych. Nieruchomość sprawdza się zarówno w wynajmie sezonowym, jak i całorocznym - część obiektów wyposażona jest w kominki typu "koza`, natomiast pozostałe posiadają wygodne i ekonomiczne ogrzewanie olejowe wraz z systemem podgrzewania wody (bojler 300 l).

Dużym atutem jest starannie zagospodarowany teren rekreacyjny. Do dyspozycji gości pozostaje plac zabaw dla dzieci, przestronna kuchnia letnia oraz zadaszona wiata sprzyjająca integracji i wypoczynkowi. Całość uzupełnia murowany grill, grill gazowy, wędzarnia, a także praktyczne pomieszczenie gospodarcze wyposażone m.in. w prysznic, pralkę i zmywarkę.

Jarosławiec to kameralna miejscowość nad Bałtykiem, położona w pobliżu Darłowo i Ustka, ceniona za spokojny charakter, szerokie plaże i rosnącą popularność wśród turystów.

To idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowego, funkcjonującego biznesu nad morzem - nieruchomości z potencjałem, która już dziś generuje dochód i daje możliwości dalszego rozwoju.

informacje ogólne

Symbol	WD01971	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 222, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Rok budowy	2010
Cena	1 050 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**