

# Mieszkanie z potencjałem i widokiem na Plac Zgody

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,38 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 78,38 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 2. piętrze odnowionej kamienicy z 1895 roku w Szczecinie. Lokal zachwyca przestrzenią, światłem oraz wspaniałym widokiem na Plac Zgody. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i posiada funkcjonalny układ, na który składają się: przestronny salon o powierzchni ok. 23,5 m<sup>2</sup>, sypialnia ok. 12 m<sup>2</sup> oraz pokój pierwotnie większy, który został podzielony na dwie niezależne części o powierzchniach ok. 12 m<sup>2</sup> i ok. 10 m<sup>2</sup>. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz duży, wygodny przedpokój z szafą w zabudowie.

Wnętrze zachowało oryginalny charakter kamienicy - w bardzo dobrym stanie utrzymane są fragmenty oryginalnej drewnianej stolarki okiennej oraz piękna drewniana podłoga. Pozostała część okien została wymieniona na okna PCV, co zapewnia lepszą izolację i komfort użytkowania. Wysokie sufity nadają pomieszczeniom wyjątkowej przestronności i elegancji, a okna wychodzące na dwie strony świata gwarantują świetne doświetlenie o każdej porze dnia. Mieszkanie jest w stanie dobrym i daje możliwość własnej aranżacji według indywidualnych preferencji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca dwuobiegowego, co pozwala kontrolować koszty eksploatacyjne. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 577 zł, natomiast fundusz remontowy dodatkowe 180 zł, co razem

daje 757 zł miesięcznie. Kamienica została odrestaurowana, zachowując swój historyczny urok i reprezentacyjny charakter. Z okien roztacza się widok na Plac Zgody - zielony i żyjący rytmem miasta punkt centralny Alei Wojska Polskiego, która po rewitalizacji stała się eleganckim traktem spacerowym z licznymi kawiarniami, restauracjami i lokalami usługowymi.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, markety, kino Pionier, a także centra handlowe Galaxy i Kaskada. W pobliżu funkcjonują szkoły i placówki edukacyjne, a komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT oraz PUM. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

To mieszkanie z ogromnym potencjałem, świetną energią i niepowtarzalnym klimatem, idealne dla osób ceniących wysokie wnętrza, połączenie historii z nowoczesnością oraz wygodę życia w centrum miasta. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RBP20071	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 38 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 910, 18 PLN
Cena 	620 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

577, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)