

Nowoczesna kawalerka z balkonem - Grand Bulwar

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka, ul. Bulwar Gdański

cena **2 100** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **18,62 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą kawalerki na wynajem, zlokalizowanej w nowoczesnej inwestycji Grand Bulwar Szczecin!

Budynek znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nad Odrą. Lokalizacja łączy nowoczesny charakter zabudowy z bliskością centrum oraz dostępem do licznych restauracji, kawiarni, punktów usługowych i terenów rekreacyjnych. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami Szczecina.

Mieszkanie usytuowane jest na **1. piętrze** w nowym budynku wyposażonym w windy i ma powierzchnię **18,62 m²**. Jest nowoczesne, funkcjonalne i bardzo dobrze doświetlone. Układ pomieszczeń obejmuje:

- korytarz wejściowy,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienkę.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **balkon z ekspozycją na zachód**, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i przyjemne przez większą część dnia.

Opłaty*:

- najem - 2100 zł,
 - czynsz administracyjny - 450 zł,
 - prąd - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3500 zł.

Ogrzewanie podłogowe oraz ciepła woda rozliczane są w czynszu, co zapewnia wygodę użytkowania i przewidywalność kosztów.

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.


Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 55.66; EK - końcową (kWh/m²*rok): 89.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 76.56; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	230/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	18, 62 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	PUSTAK
Balkon	✓	Cena 	2 100, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.04.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl