

Budowlana, 1,627 m2, Pilchowo

**Działka na sprzedaż** - Pilchowo, ul. Szczecińska

cena **1 000 000** zł

pow. działki: **1 627,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość znajdującą się w Pilchowie (gmina Police) przy ulicy Szczecińskiej 4 położoną na dużej działce o powierzchni 1627m2.

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze łączącej Szczecińskie dzielnice - Osów, Pogodno, Głębokie z takimi miejscowościami jak Tanowo, Police, Nowe Warpno. Działka położona jest zaledwie trzy kilometry od Jeziora Głębokiego (5 minut autem).

Z uwagi na swoje położenie - oferta stanowi ciekawą opcję inwestycyjną. Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, który pozwala na zabudowanie do 30% działki co daje ogromne możliwości dla potencjalnego nabywcy.

Najważniejsze wytyczne planu zagospodarowania terenu oferowanej działki:

- zabudowa mieszkalno-usługowa: jednorodzinna,

- zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę zwartą w zakresie nie przekraczającym 30% powierzchni terenu,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 metra do kalenicy).

Dom znajdujący się na działce wybudowany został w 1973 roku. Powierzchnia użytkowa domu to 110m<sup>2</sup>, na którą składa się parter (trzy pokoje, kuchnia, łazienka i hol) oraz piętro (dwa pokoje, kuchnia, łazienka i hol). Cały dom jest dodatkowo podpiwniczony. W poziomie piwnicznym znajduje się między innymi garaż w bryle budynku. Dom posiada pełne uzbrojenie. Parter - cegła pełna 24x12, piętro - suporex. Stropy Kleina. Dach płaski pokryty papą. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu lub całkowitej przebudowy. Istnieje możliwość bardzo dużej rozbudowy budynku do około 530m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy (obecnie niecałe 85m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zarówno budynki wolnostojące mieszkalne jak i budynki usługowe (między innymi komis samochodowy oraz serwis klimatyzacji samochodowej). Całość działki ogrodzona. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (linie autobusowe nr 103 oraz 106). W odległości około 100 metrów - sklep Żabka.

Z uwagi na duży ruch samochodowy graniczący bezpośrednio z działką (główna droga między Szczecinem a Policami) - oferta jest idealna pod kątem zamieszkania z jednoczesnym prowadzeniem działalności lub wykorzystania działki w 100% jako działki usługowej.

Gorąco polecamy !!!


MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993

PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem. Regulamin promocji dostępny na stronie [www.markowscy.pl](http://www.markowscy.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	MRK00675	Powierzchnia działki	1 627, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	614, 63 PLN	Cena 	1 000 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>

## informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Szerokość działki (mb.)

51, 00

Długość działki (mb.)

54, 00

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)