

Pilchowo, działka 1627m², dom, przy głównej drodze

Działka na sprzedaż - Pilchowo, ul. Szczecińska

cena **1 000 000** zł

pow. działki: **1 627,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość znajdującą się w Pilchowie (gmina Police) przy ulicy Szczecińskiej 4 położoną na dużej działce o powierzchni 1627m².

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze łączącej Szczecińskie dzielnice - Osów, Pogodno, Głębokie z takimi miejscowościami jak Tanowo, Police, Nowe Warpno. Działka położona jest zaledwie trzy kilometry od Jeziora Głębokiego (5 minut autem).

Z uwagi na swoje położenie - oferta stanowi ciekawą opcję inwestycyjną. Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, który pozwala na zabudowanie do 30% działki co daje ogromne możliwości dla potencjalnego nabywcy.

Najważniejsze wytyczne planu zagospodarowania terenu oferowanej działki:
- zabudowa mieszkalno-usługowa: jednorodzinna,

- zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę zwartą w zakresie nie przekraczającym 30% powierzchni terenu,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 metra do kalenicy).

Dom znajdujący się na działce wybudowany został w 1973 roku. Powierzchnia użytkowa domu to 110m², na którą składa się parter (trzy pokoje, kuchnia, łazienka i hol) oraz piętro (dwa pokoje, kuchnia, łazienka i hol). Cały dom jest dodatkowo podpiwniczony. W poziomie piwnicznym znajduje się między innymi garaż w bryle budynku. Dom posiada pełne uzbrojenie. Parter - cegła pełna 24x12, piętro - suporex. Stropy Kleina. Dach płaski pokryty papą. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu lub całkowitej przebudowy. Istnieje możliwość bardzo dużej rozbudowy budynku do około 530m² powierzchni zabudowy (obecnie niecałe 85m² powierzchni zabudowy).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zarówno budynki wolnostojące mieszkalne jak i budynki usługowe (między innymi komis samochodowy oraz serwis klimatyzacji samochodowej). Całość działki ogrodzona. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (linie autobusowe nr 103 oraz 106). W odległości około 100 metrów - sklep Żabka.

Z uwagi na duży ruch samochodowy graniczący bezpośrednio z działką (główna droga między Szczecinem a Policami) - oferta jest idealna pod kątem zamieszkania z jednoczesnym prowadzeniem działalności lub wykorzystania działki w 100% jako działki usługowej.

Gorąco polecamy !!!


MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993

PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem. Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|-------------|--|--------------------------|
| Symbol | MRK00675 | Powierzchnia działki | 1 627, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m ² | 614, 63 PLN | Cena  | 1 000 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Szerokość działki (mb.)

51, 00

Długość działki (mb.)

54, 00

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl