

Obiekt, 1,200 m², Marianowo

Obiekt na sprzedaż - Marianowo

cena **7 600 000** zł

pow. całkowita: **1 200,00** m² pow. działki: **4 111,00** m²



Interesująca nieruchomość inwestycyjna - dochodowy kompleks weselno-hotelowy.

Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni funkcjonujący kompleks o charakterze eventowo-hotelowym, stworzony z myślą o organizacji prestiżowych przyjęć oraz komfortowym pobycie gości. To gotowy biznes o ugruntowanej infrastrukturze i ogromnym potencjale dalszego rozwoju.

Cena: 7 600 000 zł + 23% VAT

Inwestycja, która zarabia od pierwszego dnia.

Nieruchomość obejmuje dwa nowoczesne, doskonale zaprojektowane budynki (2012 i 2016 r.), które tworzą spójną, przestrzeń do obsługi wesel, bankietów, konferencji oraz gości hotelowych.

Budynek I - część mieszkalno-restauracyjna + hotel

Elegancko zaaranżowany obiekt łączy funkcję prywatną z biznesową:

- niezależne mieszkanie 4-pokojowe - idealne dla właściciela lub kadry zarządzającej,
 - dwie sale restauracyjne umożliwiające organizację mniejszych wydarzeń,
 - 9 komfortowych pokoi hotelowych (2- i 3-osobowych), każdy z prywatną łazienką,
- Budynek II - prestiżowa sala weselna + rozbudowana baza noclegowa.
- imponująca sala weselna dla nawet 200 gości - idealna na duże, eleganckie przyjęcia,
 - w pełni wyposażone, profesjonalne zaplecze gastronomiczne
 - 17 pokoi hotelowych (1- i 2-osobowych) zapewniających wygodę i prywatność,
 - standard i niezależność techniczna,
 - własna oczyszczalnia ekologiczna oraz szambo,
 - dostęp do sieci wodociągowej,
 - dwa niezależne źródła ogrzewania (ekogroszek oraz paliwo stałe),
 - bezpieczeństwo i optymalizacja kosztów.

Dlaczego to wyjątkowa oferta?

Gotowy, działający biznes bez konieczności dodatkowych nakładów,

duża skala działalności - możliwość obsługi wielu wydarzeń jednocześnie, pełna infrastruktura hotelowo-gastronomiczna.


Idealna propozycja dla inwestora, operatora hotelowego lub firmy eventowej.

Wysoki potencjał dochodowy i możliwość dalszej rozbudowy oferty

To nie tylko nieruchomość - to sprawdzony model biznesowy i przestrzeń do realizacji ambitnych projektów.

Zapraszamy do kontaktu.

informacje ogólne

Symbol	MDN77760	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY,
Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m ²	Powierzchnia działki	4 111, 00 m ²
Rok budowy	2016	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE,	Cena za m2	6 333, 33 PLN
Cena 	7 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pomieszczeń	26
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Rodzaj okien	PCV,
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl