

# Nowy Wykończony Pod Klucz Dom Na Pyrzyckim

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **150,00 m<sup>2</sup>**



Nowy dom wykończony "pod klucz" z pełnym wyposażeniem - segment 1B  
Kupujący zwolniony z podatku PCC

Na sprzedaż nowoczesny, dwupoziomowy segment domu położony na zamkniętym osiedlu KoraLOve w Stargardzie, z wewnętrznymi drogami oraz oświetleniem.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia całkowita: 90 m<sup>2</sup>, użytkowa: 72,73 m<sup>2</sup> - powierzchnia
- dom energooszczędny, tańszy w utrzymaniu niż mieszkanie

Atuty nieruchomości:

- ogrodzony ogródek z tarasem
- prywatne miejsca parkingowe na 2 samochody

- możliwość zamiany mieszkania klienta na dom (rozliczenie)

#### Standard wykończenia:

- wysoki standard - dom w pełni wyposażony +
- ogrzewanie podłogowe w całym domu z pompą ciepła
- gotowy do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych

#### Lokalizacja:

Inwestycja położona w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.


W bezpośrednim sąsiedztwie:

- szkoły i przedszkola
- przychodnia
- sklepy i dyskonty
- kościół
- place zabaw i boiska
- przystanki autobusowe
- korty tenisowe
- ścieżki rowerowe prowadzące aż do jeziora Miedwie
- szybki dojazd do obwodnicy Szczecina

#### Finansowanie:

Nasi doradcy przygotowują dla Państwa najkorzystniejszą ofertę kredytową spośród wszystkich banków oraz przeprowadzą przez cały proces uzyskania finansowania - całkowicie bezpłatnie.

## informacje ogólne

Symbol	MDN77763	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	90, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	72, 73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	150, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	8 100, 00 PLN	Cena 	729 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,

## instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)