

# Działka budowlana usługowa Prawobrzeże Żydowce

Działka na sprzedaż - Szczecin, ul. Romana Dmowskiego

cena **698 000** zł

pow. działki: **746,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy działkę budowlan-usługową w Szczecinie - Prawobrzeże Żydowce/Klucz

**działka budowlana** objęta **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** o oznaczeniu **U - teren zabudowy usługowej DK 10.68 U**

ze względu na lokalizację idealna pod budynek **usługowo handlowy, warsztat, magazyn i inne**

**z zakazem funkcji:**

1. odpady
2. elektrownie wiatrowe

**Zabudowa:**

- maksymalna **powierzchnia zabudowy** w granicach działki budowlanej: **50%**
- maksymalna **wysokość zabudowy** do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu: **10 m**

**powierzchnia ok 750m2**, teren wybrukowany, wszystkie media w drodze i na działce


obecnie działka o funkcji stacja paliw (sprzedaż gazu) oraz paczkomat przynoszący comiesięczny dochód  
**UWAGA** - na życzenie widoczne na zdjęciach urządzenia zostaną usunięte

Księga wieczysta bez żadnych obciążeń, nieruchomość gotowa do sprzedaży i wydania

**Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski Rent nieruchomości 721 110 122 OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	3781/7376/OGS	Powierzchnia działki	746, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	935, 66 PLN	Cena 	698 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	---------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)