

Dom, 133 m<sup>2</sup>, Stargard Obrzeża  
**Dom na sprzedaż** - Stargard, Obrzeża

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,00** pow. działki: **300,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesne domy szeregowe - blisko Jeziora Miedwie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Inwestycja położona jest w wyjątkowo atrakcyjnym miejscu - zaledwie 250 metrów od Jeziora Miedwie, w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w cichej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta - zaledwie 5 km od centrum oraz dogodnym dojazdem do Szczecina i granicy.

Powierzchnia użytkowa: 133 m<sup>2</sup> | Cena: 749 000 zł brutto

Pompa ciepła: za dopłatą 20 000 zł

Powierzchnia działki: ok. 300-400 m<sup>2</sup>

Najważniejsze atuty inwestycji: doskonała lokalizacja - blisko Jeziora Miedwie spokojna, kameralna okolica szybki dojazd do Szczecina oraz tras wylotowych funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń korzystne usytuowanie względem stron świata garaż oraz miejsce postojowe przestronny ogród energooszczędne rozwiązania - niskie

koszty ogrzewania W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura: szkoły, przedszkole (ok. 2 km), sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz obiekty rekreacyjne.

Układ domu: Na parterze znajdują się: przestronny salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, przedsiónek, korytarz, kotłownia i garaż. Natomiast na piętrze znajdują się :trzy ustawne pokoje, garderoba, łazienka i korytarz.  
Standard wykończenia: Domy oddawane są w standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.: instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, RTV, internet, domofon ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach, piec gazowy (bez montażu) , okna trzyszybowe przygotowanie pod rolety elektryczne, drzwi wejściowe antywłamaniowe, tynki wewnętrzne.

Brak podatku PCC (2%)

Wsparcie finansowe: Dla osób zainteresowanych zakupem oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie finansowania.

Polecamy tę ofertę ze względu na atrakcyjną lokalizację, wysoką jakość wykonania oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

+48 516 831 403 Aurelia

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG


ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14160/MKN/DS-281262	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	300, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	749 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)