Wiktoria Kuźmin
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 571 996 293
email: wk@szczecin-nieruchomosci.eu

Szczecin- prosperujące, dwustronne mieszkanie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo Bolinko

cena **385 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,00 m^2**



Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz - albo wykorzystać jako sprawdzoną inwestycję? Ta nieruchomość to idealne połączenie funkcjonalności, lokalizacji i możliwości wzrostu wartości.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
Dwustronny układ - mieszkanie jest dobrze doświetlone i przewiewne, co znacząco podnosi komfort codziennego życia.
Funkcjonalne 45 m2 - dwa niezależne pokoje (brak przechodnich pomieszczeń) zapewniają wygodę zarówno dla rodziny, jak i najemców.
Osobna kuchnia z oknem - przestronna i jasna, daje duże możliwości aranżacyjne.
Parter - wygodne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub pod wynajem.
Duża piwnica - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
Ogrzewanie miejskie - brak bojlera to duży atut - ciepła woda i ogrzewanie z sieci zapewniają komfort i wygodę użytkowania.
Układ pomieszczeń:

Salon - ustawny, idealny do relaksu
Sypialnia - komfortowa i prywatna
Oddzielna kuchnia - z miejscem do spożywania posiłków
Łazienka - do remontu, co daje możliwość aranżacji według własnego stylu
Stan techniczny i potencjał:
Mieszkanie jest do własnej aranżacji, co stanowi ogromną zaletę - możesz stworzyć wnętrze idealnie dopasowane do swoich potrzeb. Na zdjęciach zaprezentowano przykładową wizualizację po remoncie, która pokazuje pełen potencjał tej przestrzeni.
Lokal przez 6 lat był wynajmowany rodzinie z dziećmi, co potwierdza jego funkcjonalność i atrakcyjność inwestycyjną.
Lokalizacja:
bardzo dobra komunikacja z miastem
blisko przedszkola, szkoły i transport publiczny
okolica umiarkowanie cicha - idealna do życia
Cena: 385 000 zł
To świetna propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestorów.
Zapraszam na prezentację!
Wiktoria Kuźmin
571-996-293
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15541/MKN/MS-281286	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Rok budowy	1939	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena	385 000, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**