

Mieszkanie, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo Bolinko

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo Bolinko

cena **385 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,00 m<sup>2</sup>**



Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz - albo wykorzystać jako sprawdzoną inwestycję? Ta nieruchomość to idealne połączenie funkcjonalności, lokalizacji i możliwości wzrostu wartości.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Dwustronny układ - mieszkanie jest dobrze doświetlone i przewiewne, co znacząco podnosi komfort codziennego życia.

Funkcjonalne 45 m<sup>2</sup> - dwa niezależne pokoje (brak przechodnich pomieszczeń) zapewniają wygodę zarówno dla rodziny, jak i najemców.

Osobna kuchnia z oknem - przestronna i jasna, daje duże możliwości aranżacyjne.

Parter - wygodne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub pod wynajem.

Duża piwnica - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Ogrzewanie miejskie - brak bojlera to duży atut - ciepła woda i ogrzewanie z sieci zapewniają komfort i wygodę użytkowania.

Układ pomieszczeń:

Salon - ustawny, idealny do relaksu

Sypialnia - komfortowa i prywatna

Oddzielna kuchnia - z miejscem do spożywania posiłków

Łazienka - do remontu, co daje możliwość aranżacji według własnego stylu

Stan techniczny i potencjał:

Mieszkanie jest do własnej aranżacji, co stanowi ogromną zaletę - możesz stworzyć wewnątrz idealnie dopasowane do swoich potrzeb. Na zdjęciach zaprezentowano przykładową wizualizację po remoncie, która pokazuje pełen potencjał tej przestrzeni.

Lokal przez 6 lat był wynajmowany rodzinie z dziećmi, co potwierdza jego funkcjonalność i atrakcyjność inwestycyjną.

Lokalizacja:

bardzo dobra komunikacja z miastem

blisko przedszkola, szkoły i transport publiczny

okolica umiarkowanie cicha - idealna do życia

Cena: 385 000 zł

To świetna propozycja zarówno dla osób szukających własnego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Zapraszam na prezentację:

Natalia Kirzeniewska

tel: 510-404-256

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B


72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15541/MKN/MS-281286	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 00 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	4	Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU
Rodzaj budynku	2-POKOJOWE	Rok budowy	1939
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	385 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)