

## Zarabiaj od pierwszego dnia! Apartament nad wodą

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kępa Parnicka, ul. Bulwar Gdański

cena **346 500** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **17,34 m<sup>2</sup>**



Szukasz inwestycji, która będzie zarabiać od razu? Trafiłeś idealnie!

Na sprzedaż nowoczesny apartament zlokalizowany w prestiżowej inwestycji Grand Bulwar w Szczecinie, w dynamicznie rozwijającej się części **Łasztowni**, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich oraz centrum miasta.

Lokal jest wynajęty, wykończony pod klucz i w pełni wyposażony.

Lokal charakteryzuje się wysokimi sufitami, co zwiększa poczucie przestrzeni i komfort użytkowania, oraz posiada wyjście na balkon, stanowiące dodatkową, atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje:

- funkcjonalny układ, **idealny pod najem krótko- i długoterminowy**
- wysokie sufity (2,80) i wyjście na balkon

- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- nowoczesny budynek z windą i monitoringiem
- dostęp do rowerowni oraz wewnętrznego patio dla mieszkańców

Prestiżowa lokalizacja o **wysokim potencjale inwestycyjnym** z niskimi i przewidywalne kosztami eksploatacyjnymi.

Potencjał najmu:

- aktualny czynsz najmu: 2000 zł / miesiąc
- czynsz administracyjny: ok. 400 zł


Inwestycja Grand Bulwar to połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu części wspólnych oraz atrakcyjnej lokalizacji, co czyni tę ofertę doskonałym wyborem zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących kompaktowego mieszkania w centrum miasta.

Uwaga!

**Brak podatku 2 % PCC przy zakupie oraz istnieje możliwość odliczenia 23% VAT od ceny (sumarycznie ponad 70.000 zł) wraz z możliwością amortyzacji!**

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	520/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	17, 34 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	19 982, 70 PLN
Cena 	346 500, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od

05.04.2026

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)