

Grand Bulwar, Łasztownia -Apartament inwestycyjny

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kępa Parnicka, ul. Bulwar Gdański

cena **346 500 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **17,34 m²**



Na sprzedaż nowoczesny apartament zlokalizowany w prestiżowej inwestycji Grand Bulwar w Szczecinie, w dynamicznie rozwijającej się części **Łasztowni**, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich oraz centrum miasta.

Lokal jest wykończony pod klucz i w pełni wyposażony, gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Lokal charakteryzuje się wysokimi sufitami, co zwiększa poczucie przestrzeni i komfort użytkowania, oraz posiada wyjście na balkon, stanowiące dodatkową, atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje:

- funkcjonalny układ, **idealny pod najem krótko- i długoterminowy**
- wysokie sufity (2,80) i wyjście na balkon
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

- nowoczesny budynek z windą i monitoringiem
- dostęp do rowerowni oraz wewnętrznego patio dla mieszkańców

Prestiżowa lokalizacja o **wysokim potencjale inwestycyjnym** z niskimi i przewidywalnymi kosztami eksploatacyjnymi.

Potencjał najmu:

- szacowany czynsz najmu: 1900 - 2 100 zł / miesiąc
- czynsz administracyjny: ok. 400 zł


Inwestycja Grand Bulwar to połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu części wspólnych oraz atrakcyjnej lokalizacji, co czyni tę ofertę doskonałym wyborem zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących kompaktowego mieszkania w centrum miasta.

Uwaga!

Brak podatku 2 % PCC przy zakupie oraz istnieje możliwość odliczenia 23% VAT od ceny (prawie 80.000 zł) wraz z możliwością amortyzacji!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	520/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	17, 34 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	19 982, 70 PLN
Cena 	346 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
05.04.2026	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl