

Komfortowy duży dom w doskonałej lokalizacji

Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Lednicka

cena **12 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **363,00** pow. działki: **280,00 m²**
m²



Do wynajęcia komfortowy, duży dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - Gumieńce.

To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i pod działalność gospodarczą jako biuro, kancelaria, siedziba firmy.

Dużym atutem jest położenie w bardzo cichej i spokojnej okolicy, wśród zieleni, a jednocześnie blisko centrum miasta, przystanków, centrów handlowych, restauracji.

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi: 250m², całkowita: 363m² składa się z:

- parter - reprezentacyjna strefa dzienna,
- piętro - komfortowa przestrzeń prywatna
- strych - dodatkowa przestrzeń mieszkalna,
- przyziemie z oknami - funkcjonalna powierzchnia pomocnicza z pralnią i suszarnią,
- garaż o powierzchni 37m² w bryle budynku, z bezpośrednim przejściem do domu.

Na parterze z salonu i jadalni jest wyjście na ponad 20 metrowy taras, z ekspozycją południowo-zachodnią co daje idealną przestrzeń do wypoczynku i spotkań. Z tarasu zejście na niewielki, prywatny ogród, usytuowany z tyłu budynku, niewymagający dużego nakładu pracy - 120 m2 trawnika.

Szukamy pierwszego najemcy. Dom jest wykończony w wysokim standardzie, posiada duże, otwarte przestrzenie, nowocześnie zaaranżowane.

Świetnie doświetlony poprzez duże okna.

Ogrzewanie gazowe bardzo oszczędnym piecem kondensacyjnym.

Dom bardzo ciepły, zbudowany z porothermu 24cm plus 25 cm sytropianu.

Na dachu blachodachówka.

Parking przed frontem domu na 3 auta oraz dwa rowery.

Nieruchomość położona jest doskonałej lokalizacji, ma funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl


Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!

Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23394	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	363, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²
Powierzchnia działki	280, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena 	12 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

Lodówka



Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl