

# Słoneczne 3 pokoje z balkonem 68 m<sup>2</sup>

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Antoniego Kaliny

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,03 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne i dobrze doświetlone mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 68,03 m<sup>2</sup>, położone na 8. piętrze budynku na osiedlu Świerczewo.

Układ pomieszczeń:

Mieszkanie składa się z trzech ustawnych pokoi o powierzchniach:

- salon - 17,3 m<sup>2</sup>
- pokój - 12,95 m<sup>2</sup>
- pokój - 12,20 m<sup>2</sup>

Dzięki przemyślanemu rozkładowi mieszkanie jest bardzo komfortowe w codziennym użytkowaniu - idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycje.

Standard i atuty:

- mieszkanie w dobrym stanie technicznym - gotowe do zamieszkania,
- balkon z ekspozycją zachodnią - dużo naturalnego światła i przyjemne popołudniowe słońce,

- ostatnie piętro - brak sąsiadów nad głową i większa prywatność,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz ok. 1055 zł (przy 3 osobach).

#### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w dobrze rozwiniętej części Szczecina, która zapewnia wygodę życia na co dzień. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- liczne sklepy i supermarkety,
- punkty usługowe, apteki, przychodnie,
- szkoły, przedszkola i place zabaw,

W niedalekiej odległości znajdują się również uczelnie wyższe, co czyni mieszkanie atrakcyjnym rozwiązaniem inwestycyjnym pod wynajem.

#### Komunikacja:

Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta - w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, umożliwiające szybki i wygodny dojazd w każdą część Szczecina.

#### Dla kogo:

idealne dla rodziny szukającej przestrzeni i dobrej lokalizacji,  
świetna opcja inwestycyjna - 3 niezależne pokoje dają duży potencjał wynajmu.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!


Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RBP20064	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 03 m <sup>2</sup>
Piętro	8	Ilość pięter	8
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1974
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m <sup>2</sup>	7 922, 98 PLN
Cena 	539 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	<input checked="" type="checkbox"/>
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 055, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)