

Lokal, 19 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Kępa Parnicka  
**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **367 000 zł**      pow. całkowita: **18,99 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny apartament zlokalizowany w prestiżowej inwestycji Grand Bulwar w Szczecinie, w dynamicznie rozwijającej się części Łasztowni, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich oraz centrum miasta.

Mieszkanie wykończone pod klucz w kwietniu 2026, w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Lokal charakteryzuje się wysokimi sufitami, co zwiększa poczucie przestrzeni i komfort użytkowania, oraz posiada wyjście na balkon, stanowiące dodatkową, atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje:

- funkcjonalny układ, idealny pod najem krótko- i długoterminowy
- wysokie sufity (2,80) i wyjście na balkon
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- nowoczesny budynek z windą i monitoringiem
- dostęp do rowerowni oraz wewnętrznego patio dla mieszkańców

Prestiżowa lokalizacja o wysokim potencjale inwestycyjnym z niskimi i przewidywalnymi kosztami eksploatacyjnymi.

Potencjał najmu:

- szacowany czynsz najmu: 2 100 - 2 300 zł / miesiąc
- czynsz administracyjny: ok. 320 zł

Inwestycja Grand Bulwar to połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu części wspólnych oraz atrakcyjnej lokalizacji, co czyni tę ofertę doskonałym wyborem zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących kompaktowego mieszkania w centrum miasta.

Uwaga!

Brak podatku 2 % PCC przy zakupie oraz istnieje możliwość odliczenia 23% VAT od ceny (ponad 80.000 zł) wraz z możliwością amortyzacji!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	13/10212/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	18, 99 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Cena za m2	19 325, 96 PLN	Cena 	367 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)