

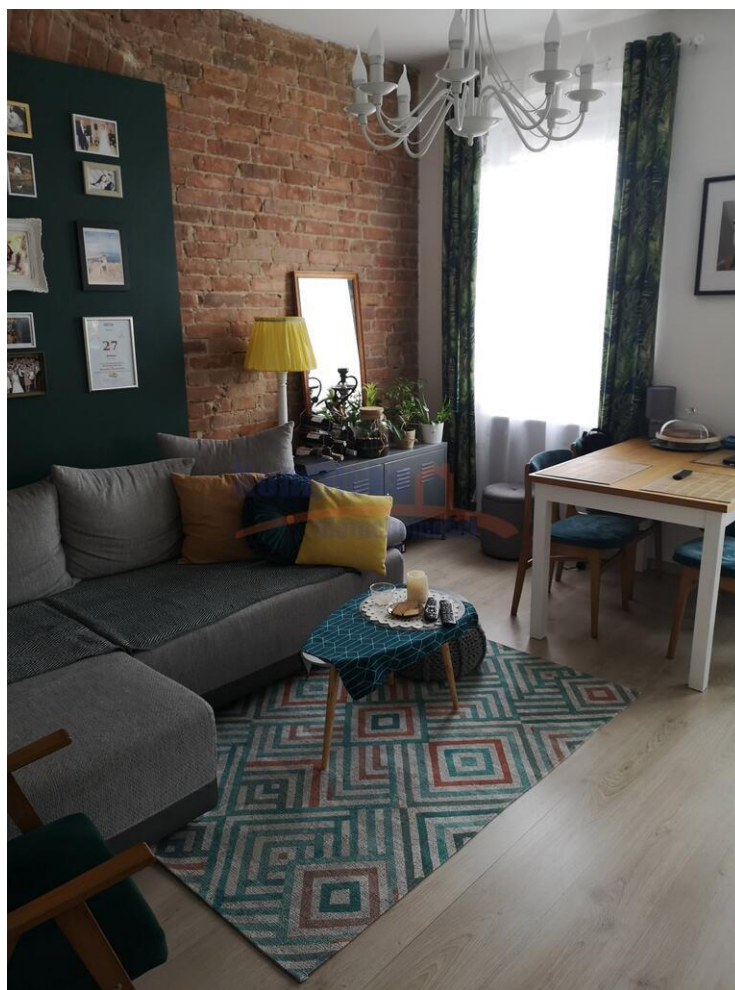
## 2 klimatyczne pokoje Pomorzany.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Budziszewska

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,20 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie o powierzchni 40 m<sup>2</sup> zlokalizowane na trzecim piętrze kamienicy. To idealna propozycja dla osób szukających lokum z "duszą", które chcą wykończyć i zaaranżować według własnego, niepowtarzalnego gustu. Mieszkanie jest słoneczne, ma funkcjonalny układ i oferuje klimat, który pokochają miłośnicy kamienic.

\*Salon z duszą. Głównym punktem jest stylowa, odsłonięta ściana z oryginalnej czerwonej cegły. To element, który nadaje wnętrzu charakter i stanowi gotową bazę do stworzenia wyjątkowego salonu.

\*Jasna kuchnia

\*Nowoczesna łazienka.

Wykończona w dobrym standardzie, wyremontowana w 2020 roku.

\*Przytulna sypialnia z dużą szafą.

W mieszkaniu podłączony jest szybki światłowód.

Dobry stan techniczny.

Najważniejszą informacją dla kupującego jest fakt, że w mieszkaniu przeprowadzono modernizację kluczowych instalacji.

Wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna) są w nowych standardach, co gwarantuje bezpieczeństwo.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi jedynie ok. 350 zł.

System przygotowania ciepłej wody i ogrzewania oparty jest na dedykowanej instalacji elektrycznej (bojler elektryczny na ciepłą wodę oraz ogrzewanie elektryczne).

Lokalizacja i stan prawny:

Kamienica znajduje się w dobrej lokalizacji (ul. Budziszewska), z łatwym dostępem do infrastruktury.

Stan prawny to pełna własność z księgą wieczystą, co ułatwia ewentualne procesowanie kredytu.

Do mieszkania przynależy prywatna piwnica z oknem, a mieszkańcy mają również prawo do korzystania ze wspólnego strychu, co jest dużą zaletą.

Mieszkanie wymaga odświeżenia wizualnego (ewentualne malowanie i wymiana paneli podłogowych, dopasowanie mebli), co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w kreowaniu własnej przestrzeni.

Polecam i zapraszam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32988	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 930, 35 PLN
Cena 	359 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Nieruchomość dostępna od

12.04.2026

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)