

Budowlana, 1,157 m<sup>2</sup>, Karwowo  
**Działka na sprzedaż** - Karwowo

cena **440 000** zł

pow. działki: **1 157,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 1058m<sup>2</sup> w miejscowości Karwowo. W urokliwej wsi nieopodal Warzymic z piękną panoramą Szczecina otoczona zielenią i polami.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub jednorodzinną dwulokalową z warunkami:
1. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 9m od poziomu przy najniższym położonym głównym wejściu do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne.
  2. Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia nie mniej niż 35°, a maksymalnie 45°
  3. Obowiązek zlokalizowania dwóch miejsc postojowych na działce dla samochodów postojowych.
  4. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25%
  5. Minimalna powierzchnia biologiczna czynna 50% powierzchni działki.
  6. Wymiary działki 30x35m.

Na działce gaz, w drodze wewnętrznej woda, kanalizacja oraz prąd w odległości ok 50-60m od działki. Wysypane


kruszywo, w najbliższym czasie powstanie ogrodzenie i brama na pilota oraz kamery. Teren działki płaski na delikatnym wzniesieniu.

Wieś Karwowo to idealna enklawa dla osób ceniących spokój i ciszę, a zarazem będąc w sąsiedztwie dużego miasta (20 min do Bramy Portowej). Miejscowość skomunikowana ze Szczecinem autobusem lini 243.

Umów się już teraz i sprawdź tę wyjątkową ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22903	Powierzchnia działki	1 157, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	380, 29 PLN	Cena 	440 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	35, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)