

## Kawalerka na Warszawie - parter z ogródkiem!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Poznańska

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,99 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż własnościowe,**  
**jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone - 1. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze**  
**niskiego bloku z 2021 roku.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego i zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskim Warszawie, przy ulicy Poznańskiej. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji. Standard nieruchomości - bardzo dobry, mieszkanie doinwestowane, w pełni umeblowane i wyposażone. Nieruchomość gotowa do wprowadzenia się bez ponoszenia żadnych, dodatkowych nakładów finansowych. Całość umeblowania i wyposażenia nieruchomości pozostaje w cenie lokalu. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Dodatkowym atutem - taras oraz ogródek (około 35 m<sup>2</sup>). Ponadto, do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe (odseparowane szlabanem, na terenie osiedla) - **dodatkowo płatne - 30.000 zł - zakup obligatoryjny.**

Idealne lokum nadające się na pierwsze mieszkanie dla singla, młodej pary, osoby starszej (parter) lub pod inwestycję. Szybki termin wydania! Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny

nieruchomości.

### **W skład mieszkania wchodzi:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- taras,
- ogródek.

### **Największe atuty nieruchomości:**

- świetna lokalizacja,
- nowoczesne osiedle,
- bardzo dobrze skomunikowane,
- wysoki standard,
- doinwestowane i w pełni wyposażone,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- taras oraz ogródek,
- indywidualne miejsce parkingowe,
- szybki termin wydania.

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: około **550 zł/mies.**

### **Cena: 439.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Szybki termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20304	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 99 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Cena za m2	12 915, 56 PLN	Cena 	439 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

550, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)