

## 3 pokoje z ogródkiem i garażem na Warszawie!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Limby

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,52 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż własnościowe,**

**jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze niskiego budynku z 2011 roku.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego osiedla mieszkalnego, znajdującego się w topowej destynacji szczecińskiego Warszewa, przy ulicy Limby 27. Dookoła zabudowa niska, kameralna, a miejsce zagospodarowane zielenią. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, sportowych oraz środków komunikacji. Mieszkanie bardzo jasne i słoneczne, okna z 3 pomieszczeń wychodzą na południową stronę. Standard nieruchomości - bardzo dobry. Lokal doinwestowany, w sposób przemyślany zaprojektowany i wykończony, gotowy do wprowadzenia się, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-obiegowego piecyka gazowego. Centralne sterowanie temperaturą w mieszkaniu, elektryczny kominek, okna PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwi drewniane - antywłamaniowe, to tylko niektóre atuty nieruchomości. Kolejnymi taras oraz około 35 m<sup>2</sup> ogródek. Ważne! Indywidualna komórka lokatorska (6,74 m<sup>2</sup>) -

dotatkowo płatna - 30.000 zł - **zakup obligatoryjny** oraz garaż zamykany, mieszczący się w hali pod budynkiem - dodatkowo płatny - 130.000 zł - **zakup nieobligatoryjny** (na osobnej KW). Ponadto ogólnodostępne pomieszczenie gospodarcze (suszarnia), przeznaczone dla mieszkańców. Przedmiotowa nieruchomość to idealne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Świetne dla rodzin z dziećmi. Polecamy z uwagi na lokalizację oraz na potencjał lokalu.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- przestronny salon,
- 2 sypialnie,
- osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- taras,
- ogródek.

### **Największe atuty nieruchomości:**

- mieszkanie zadbane, doinwestowane,
- bardzo dobra lokalizacja,
- kameralne osiedle, spokojne i zadbane,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- taras oraz ogródek,
- indywidualna komórka lokatorska,
- zamykany garaż w hali pod budynkiem,
- spokojne sąsiedztwo.

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: **400 zł/mies.** (dotatkowo płatne woda, gaz oraz energia elektryczna).


### **Cena: 749.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego lokalu! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę. Sprawny termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20302	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 52 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 259, 77 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)