

# Nowoczesny parterowy dom przy lesie z garażem

Dom na sprzedaż - Pniewo

cena **2 190 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **201,06**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 879,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Pniewo, w bezpośrednim sąsiedztwie Gryfina.**

Wyjątkowy **dom parterowy z dwustanowiskowym garażem** w bryle budynku o powierzchni całkowitej **201,06 m<sup>2</sup>** (165,36 m<sup>2</sup> + 35,70 m<sup>2</sup>). **Położony bezpośrednio przy lesie**, na dużej **działce** o powierzchni **1879 m<sup>2</sup>**, zapewniającej prywatność, ciszę i komfort życia. Nieruchomość wyróżnia się na tle innych ofert - szeroki podjazd, **dodatkowe miejsca postojowe** oraz indywidualnie wykonana, **przesuwna brama**.

Dom o powierzchni **165,36 m<sup>2</sup>** został zaprojektowany przez **architekta**, a wszystkie zabudowy zostały wykonane na **indywidualne zamówienie**, co zapewnia spójną, harmonijną całość oraz **wysoką jakość** wykończenia, z podziałem na **strefę dzienną** i **prywatną**.

**Wiatrołap (3,87 m<sup>2</sup>)** prowadzi do garderoby (**3,68 m<sup>2</sup>**) oraz zapewnia **bezpośrednie przejście do garażu (35,70 m<sup>2</sup>)**.

**Strefa dzienna** to centralna część stanowiąca jasną i otwartą przestrzeń:

- Salonu z kominkiem i jadalnią (**43,44 m<sup>2</sup>**)
- Kuchni (**15,06 m<sup>2</sup>**) z ukrytą spiżarnią (**1,64 m<sup>2</sup>**)

**W części prywatnej** znajdują się:

- Trzy sypialnie (**15,89 m<sup>2</sup>, 16,09 m<sup>2</sup>, 11,08 m<sup>2</sup>**) oraz gabinet (**14,77 m<sup>2</sup>**) - każde z wyjściem na ogród
- Przestronna łazienka (**10,23 m<sup>2</sup>**) z wanną, prysznicem i wyjściem na ogród
- Garderoba (**4,75 m<sup>2</sup>**)
- Osobne WC (**1,89 m<sup>2</sup>**)

**Dodatkowe pomieszczenia:**

- Kotłownia/pralnia (**4,64 m<sup>2</sup>**)
- Pomieszczenie gospodarcze (**3,60 m<sup>2</sup>**)
- Komunikacja (**10,23 m<sup>2</sup>**)

Dom oferuje wysoki komfort:

- **panoramiczne (3 szybowe) okna** - z wyjściem na 35-metrowy taras tworzący przedłużenie salonu
- **ogrzewanie podłogowe w całym budynku** (również w garażu) - z możliwością indywidualnego sterowania temperaturą w każdym pomieszczeniu,
- **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie - indywidualnie w każdym pomieszczeniu lub centralnie jednym przyciskiem,
- **kominek** - efektywnie dogrzewający całą przestrzeń,
- podwieszane sufity - w każdym pomieszczeniu
- instalacjom przygotowanym pod **alarm i klimatyzację**,
- automatyczny **system nawadniania** w ogrodzie

Okolica łączy w sobie spokój i naturę z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną:

- Gryfino - ok. 5 min jazdy samochodem
- Szczecin (centrum) - ok. 25-30 min
- Granica z Niemcami - ok. 10-15 min
- Berlin - ok. 1,30 - 2 h

W pobliżu znajdują się tereny leśne, ścieżki spacerowe oraz pełna infrastruktura miasta Gryfino (sklepy, szkoły, usługi, komunikacja, basen). To lokalizacja idealna dla osób, które chcą mieszkać w ciszy i zieleni, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta i granicy.

Serdecznie zapraszam na prezentację, wyłącznie.


To lokalizacja idealna dla osób, które chcą mieszkać w ciszy i zieleni, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta i granicy.

**KUPEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	ELT34432	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	201, 06 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	165, 36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 879, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	10 892, 27 PLN
Cena 	2 190 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

## instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)