

# Pod inwestycję

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **442 600 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,19 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy.

To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska.

Układ mieszkania:

salon z aneksem kuchennym  
sypialnia  
łazienka z WC  
korytarz

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie

umeblowania według własnego gustu.

Najważniejsze atuty:

brak instalacji gazowej  
ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)  
duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza  
jasne, ciepłe i przytulne wnętrze  
niski koszt utrzymania  
estetyczny, wyremontowany korytarz z podświetleniem LED

Metraż:

powierzchnia użytkowa: 39,19 m<sup>2</sup>

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

---

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN34033	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 19 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	11 293, 70 PLN
Cena 	442 600, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)