

## W sercu miasta, idealne pod inwestycję

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **471 510** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,67 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy.

To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska.

Układ mieszkania:

Pokój z aneksem kuchennym  
garderoba  
łazienka z WC  
korytarz

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie

umeblowania według własnego gustu.

Najważniejsze atuty:

brak instalacji gazowej  
ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)  
duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza  
jasne, ciepłe i przytulne wnętrze  
niski koszt utrzymania  
estetyczny, wyremontowany korytarz z podświetleniem LED

Metraż:

powierzchnia użytkowa: 39,67 m<sup>2</sup>  
powierzchnia całkowita: 52,38 m<sup>2</sup>

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.


Zapraszam do kontaktu!

---

Idea Nieruchomości  
ul. Niemcewicza 14H  
71-520 Szczecin  
tel. 91 307 08 66, 881 222 020  
<http://idea.szczecin.pl>  
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN34028	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 67 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	11 885, 81 PLN
Cena 	471 510, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)