Julita Sitek
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 119
email: julita@idea.szczecin.pl

W sercu miasta, idealne pod inwestycję

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **476 640** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **47,71 m^2**



Oferuję na sprzedaż funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy.

To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska.

Układ mieszkania:

Pokój z aneksem kuchennym
sypialnia
garderoba
łazienka z WC
korytarz

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie umeblowania według własnego gustu.

Najważniejsze atuty:

brak instalacji gazowej
ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)
duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza
jasne, ciepłe i przytulne wnętrze
niski koszt utrzymania
estetyczny, wyremontowany korytarz z podświetleniem LED

Metraż:

powierzchnia użytkowa: 47,71 m2
powierzchnia całkowita: 52,96 m2

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34027	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 71 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 990, 36 PLN
Cena	476 640, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**