Julita Sitek
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 119
email: julita@idea.szczecin.pl

Wyjątkowa kawalerka w sercu miasta, idealna inwest

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **410 400** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **34,52 m^2**



Oferuję na sprzedaż funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy.

To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska.

Układ mieszkania:

Pokój z aneksem kuchennym
łazienka z WC
korytarz

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie umeblowania według własnego gustu.

Najważniejsze atuty:

brak instalacji gazowej
ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)
duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza
jasne, ciepłe i przytulne wnętrze
niski koszt utrzymania
estetyczny, wyremontowany korytarz z podświetleniem LED

Metraż:

powierzchnia użytkowa: 34,52 m2
powierzchnia całkowita: 45 m2

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34026	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 52 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 888, 76 PLN
Cena	410 400, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny
100, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**