**Julita Sitek**
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 119
email: julita@idea.szczecin.pl

Mieszkanie, 1 pok., 26 m2, Szczecin Centrum

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **296 800** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **25,57 m²**




Oferuję na sprzedaż funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy.

To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska.

Układ mieszkania:

salon z aneksem kuchennym
łazienka z WC
korytarz
pomieszczenie gospodarcze

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie

umeblowania według własnego gustu.

Najważniejsze atuty:

brak instalacji gazowej
ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)
duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza
jasne, ciepłe i przytulne wnętrze
niski koszt utrzymania
estetyczny, wyremontowany korytarz z podświetleniem LED

Mieszkania zostały wyposażone w maty grzewcze / promienniki podłogowe, które pozwalają bardzo szybko ogrzać pomieszczenia.

To rozwiązanie daje przyjemnie ciepłą podłogę, wysoki komfort codziennego użytkowania i pozwala szybko osiągnąć oczekiwaną temperaturę w mieszkaniu.

Na podstawie naszych własnych faktur i porównań kosztów eksploatacyjnych ogrzewanie tego typu wypadało znacznie korzystniej kosztowo niż tradycyjne ogrzewanie gazowe.

Metraż:
powierzchnia użytkowa: 25,57 m2

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

---
Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | IDN34035 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 25, 57 m² |
| Piętro | 5 | Ilość pięter | 5 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | PROMIENNIKI PODCZERWIENI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 2026 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 11 607, 35 PLN |
| Cena | 296 800, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | NIE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY | | Czynsz administracyjny |
| 200, 00 PLN | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**