



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Obiekt inwestycyjny: biura/mieszkania-Ursus

Obiekt na sprzedaż - Warszawa, Ursus, ul. Wiosny Ludów

cena **4 990 000** zł

pow. całkowita: **852,00**
m²

pow. działki: **1 262,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Duży budynek inwestycyjny: 852 m² | Ursus | biura lub mieszkania!

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący budynek o ogromnym potencjale inwestycyjnym, położony w Warszawie Ursus, ul. Wiosny Ludów. Idealna propozycja zarówno pod działalność biurową, jak i projekt mieszkaniowy.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia całkowita: 852 m²

Liczba kondygnacji: 3

Powierzchnia działki: 1262 m²

Rok budowy: lata 2000

Typ budynku: wolnostojący

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż trzykondygnacyjny budynek o powierzchni 852 m², który doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, biura, kancelarie lub przestrzeń usługowa.

Dzięki funkcjonalnemu układowi oraz dużej powierzchni, nieruchomość daje szerokie możliwości adaptacyjne zarówno komercyjne, jak i mieszkalne.

Istnieje możliwość przekształcenia budynku na:

9 przestronnych mieszkań

apartamenty inwestycyjne lub najem instytucjonalny

Standard i możliwości:

Solidna konstrukcja z początku lat 2000

Duże możliwości aranżacyjne wewnątrz

Idealny układ pod podział na niezależne lokale

Sprawdzi się jako:

- biurowiec
- siedziba firmy
- klinika, gabinety
- inwestycja mieszkaniowa

Działka i otoczenie:

Powierzchnia działki: 1262 m²

Teren zagospodarowany i zadbane

Na działce znajduje się:

- ogród z krzewami i trawnikiem
- oczko wodne: wyjątkowy atut podnoszący prestiż nieruchomości

Przestrzeń wokół budynku sprzyja stworzeniu komfortowego miejsca pracy lub zamieszkania.

Lokalizacja:

Ursus oferuje świetną komunikację z centrum oraz pełną infrastrukturę miejską: idealna lokalizacja zarówno dla biznesu, jak i mieszkańców.

Potencjał inwestycyjny:

- duża powierzchnia użytkowa
- możliwość zmiany funkcji na mieszkalną
- atrakcyjna działka z zielenią
- wysoki potencjał najmu lub sprzedaży lokali

Dlaczego warto?

- uniwersalna nieruchomość: biura lub mieszkania
- duża działka z ogrodem i oczkiem wodnym
- idealna inwestycja

Zadzwoń i umów się na prezentację: takie oferty to rzadkość!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21785	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	852, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 262, 00 m ²
Rok budowy	2000	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	5 856, 81 PLN
Cena 	4 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl