

Mieszkanie, 4 pok., 68 m², Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Grzybowa

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,99 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone na 2. (ostatnim) piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 1930 roku.

Lokal o powierzchni użytkowej 67,99 m² został dodatkowo wzbogacony o około 20 m² przestrzeni na poddaszu, co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne i komfort użytkowania.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, trzech sypialni (w tym jednej z wyjściem na balkon), dużej łazienki z prysznicem i WC oraz funkcjonalnego korytarza. Dodatkowym atutem jest zaadaptowane poddasze (ok. 20 m²), które pełni funkcję dodatkowej sypialni lub przestrzeni rekreacyjnej.

Nieruchomość jest w dobrym standardzie - 3 lata temu przeszła remont. Obecnie wymaga jedynie odświeżenia oraz wymiany drzwi, co daje możliwość aranżacji według własnych upodobań.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację (funkcja chłodzenia i grzania) oraz kominek z płaszczem wodnym i

rozprowadzeniem ciepła, co znacząco wpływa na komfort oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca elektrycznego. Według obecnych najemców, koszty energii w najzimniejszych miesiącach wynoszą około 1300 zł za dwa miesiące.

Budynek przeszedł kompleksową modernizację - został ocieplony, wyremontowano dach oraz części wspólne (2023 r.), co sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe i energooszczędne. Dodatkowo planowany jest remont klatki schodowej w maju 2026 roku.

Do lokalu przynależy piwnica. Teren posesji jest ogrodzony i zabezpieczony szlabanem, a mieszkańcy mają dostęp do miejsc parkingowych przy budynku. Na klatce doprowadzony jest światłowód Orange.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji w Policach - w pobliżu znajdują się sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz inne niezbędne punkty usługowe.

Czynsz do zarządcy wynosi 850 zł i obejmuje m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane (6-osobowa rodzina), co może stanowić dodatkowy atut inwestycyjny. Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.


Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie doradcy kredytowego, który pomoże w wyborze najkorzystniejszej formy finansowania.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22900	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67,99 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m ²	8 221,80 PLN	Cena 	559 000,00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

850, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl