



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Budynek z 4 mieszkaniami, idealna inwestycja-Ursus

Dom na sprzedaż - Warszawa, Ursus, ul. Wiosny Ludów

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **216,00**
m²

pow. działki: **1 081,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Niezależny budynek z 4 mieszkaniami: idealna inwestycja w Ursusie!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna z dużym potencjałem usytuowana w Warszawie, w dzielnicy Ursus przy ul. Wiosny Ludów.

To doskonała propozycja dla inwestorów szukających gotowego produktu pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia całkowita: 216 m²

Liczba mieszkań: 4 niezależne lokale

Rodzaj budynku: parterowy (wolnostojący)

Rok budowy: 2000

Forma sprzedaży: cały budynek

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż samodzielny budynek parterowy, podzielony na 4 niezależne mieszkania. Każdy lokal stanowi odrębną przestrzeń, co czyni nieruchomość idealną pod wynajem zarówno długoterminowy, jak i krótkoterminowy. Układ budynku zapewnia wygodę użytkowania dla najemców oraz łatwość zarządzania inwestycją.

Standard i udogodnienia:

Okna PCV
Media: prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda
Ogrzewanie: gazowe
Teren ogrodzony
Dojazd drogą asfaltową, publiczną

Działka:

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 1081 m²
Sprzedaż obejmuje udział w działce proporcjonalny do powierzchni budynku
Na działce znajdują się dwa budynki: istnieje możliwość zakupu również drugiego obiektu

Potencjał inwestycyjny:

4 niezależne mieszkania stabilny dochód z najmu
Idealne pod:
wynajem długoterminowy
najem pracowniczy
wynajem krótkoterminowy
Możliwość optymalizacji układu i zwiększenia rentowności

Lokalizacja:

Ursus to jedna z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Warszawy: świetna komunikacja, rozwinięta infrastruktura oraz duże zapotrzebowanie na wynajem.

Dlaczego warto?

Gotowy produkt inwestycyjny
Niezależny budynek = większa swoboda zarządzania
Stabilna lokalizacja o wysokim popycie
Możliwość zakupu większego pakietu nieruchomości

Zadzwoń i dowiedz się więcej to idealna okazja inwestycyjna w Warszawie!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia,

ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21784	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	216, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	216, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 081, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	9 212, 96 PLN
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl