

SŁOWENKOWO-teren inwestycyjny 2,63 ha

Działka na sprzedaż - Słowenkowo

cena **1 560 000** zł

pow. całkowita: **26**
381,00 m²



Teren inwestycyjny - Słowenkowo, 2,6381 ha | duży potencjał komercyjny

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Słowenkowo (gmina Sławoborze) o łącznej powierzchni 2,63 ha, obejmujący działki nr 8/21 oraz 8/22.

Nieruchomość jest ogrodzona z dużą przesuwana bramą, zabudowana

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 2638100 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: zagospodarowana

Ogrodzona: tak

Działka zadrzewiona: częściowo

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: v i IV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 50 m-100 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,

Droga dojazdowa: Tak

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: w działce

KANALIZA: brak

WODA: w działce

Prąd: odległość od sieci - przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Na jej terenie znajdują się:

budynki gospodarcze (do rozbiórki lub adaptacji)

historyczny spichlerz z potencjałem do odtworzenia, który może stać się wyjątkowym elementem inwestycji

Najważniejsze atuty nieruchomości

duża powierzchnia - idealna pod działalność gospodarczą

teren ogrodzony - gotowy do zagospodarowania

dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych (TIR)

spokojna lokalizacja z potencjałem logistycznym

możliwość adaptacji istniejącej zabudowy

Potencjalne przeznaczenie terenu

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako:

baza transportowa / parking dla TIR

centrum logistyczne lub magazynowe

hurtownia (np. materiałów budowlanych, rolniczych, opału)

skład lub zaplecze dla firmy budowlanej

działalność usługowo-produkcyjna

magazyny wysokiego składowania

Duża powierzchnia daje możliwość podziału lub realizacji inwestycji etapami.

Lokalizacja i dojazd

Słownkowo położone jest w gminie Sławoborze, w korzystnej lokalizacji względem głównych tras:

ok. 20-25 km do drogi ekspresowej S6 (Szczecin - Trójmiasto)

ok. 25 km do Kołobrzeg

ok. 35 km do Świdwin

ok. 100 km do Szczecin

Lokalizacja zapewnia sprawny transport zarówno w kierunku wybrzeża, jak i w głąb kraju.

Dodatkowy potencjał

Historyczny spichlerz znajdujący się na działce może po rewitalizacji pełnić funkcję:

reprezentacyjnej siedziby firmy

biura lub showroomu

przestrzeni usługowej lub handlowej

To element, który znacząco podnosi atrakcyjność inwestycji.

Cena

1 560 000 zł

Doradca do spraw nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami

nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny

już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6497/MKN/DZS-281256	Cena 	1 560 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
---------------------	---	----------------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA
--------------------	--------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl