Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

SŁOWENKOWO-teren inwestycyjny 2,63 ha

Działka na sprzedaż - Słowenkowo

cena **1 400 000** zł

pow. całkowita: **26 381,00 m²**



Teren inwestycyjny - Słowenkowo, 2,6381 ha | duży potencjał komercyjny
Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Słowenkowo (gmina Sławoborze) o łącznej powierzchni 2,63 ha, obejmujący działki nr 8/21 oraz 8/22.
Nieruchomość jest ogrodzona z duża przesuwna bramą, zabudowana
INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia: 2638100 m2
Kształt działki: nieregularny
Działka: skrajna
Wygląd działki: zagospodarowana
Ogrodzona: tak
Działka zadrzewiona: częściowo
Warunki glebowe: suchy
Klasa ziemi przy działce rolnej: v i IV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie
POŁOŻENIE:
Odległość do najbliższych zabudowań: 50 m-100 m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,
Droga dojazdowa: Tak
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona
Dostęp do drogi publicznej: tak
Ukształtowanie terenu: teren płaski
MEDIA:
Dostępne media: w działce
KANALIZA: brak
WODA: w działce
Prąd: odległość od sieci - przy działce
Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!
Na jej terenie znajdują się:

budynki gospodarcze (do rozbiórki lub adaptacji)

historyczny spichlerz z potencjałem do odtworzenia, który może stać się wyjątkowym elementem inwestycji

Najważniejsze atuty nieruchomości

duża powierzchnia - idealna pod działalność gospodarczą

teren ogrodzony - gotowy do zagospodarowania

dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych (TIR)

spokojna lokalizacja z potencjałem logistycznym

możliwość adaptacji istniejącej zabudowy

Potencjalne przeznaczenie terenu

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako:

baza transportowa / parking dla TIR

centrum logistyczne lub magazynowe

hurtownia (np. materiałów budowlanych, rolniczych, opału)

skład lub zaplecze dla firmy budowlanej

działalność usługowo-produkcyjna

magazyny wysokiego składowania

Duża powierzchnia daje możliwość podziału lub realizacji inwestycji etapami.

Lokalizacja i dojazd

Słowenkowo położone jest w gminie Sławoborze, w korzystnej lokalizacji względem głównych tras:

ok. 20-25 km do drogi ekspresowej S6 (Szczecin - Trójmiasto)

ok. 25 km do Kołobrzeg

ok. 35 km do Świdwin

ok. 100 km do Szczecin

Lokalizacja zapewnia sprawny transport zarówno w kierunku wybrzeża, jak i w głąb kraju.

Dodatkowy potencjał

Historyczny spichlerz znajdujący się na działce może po rewitalizacji pełnić funkcję:

reprezentacyjnej siedziby firmy

biura lub showroomu

przestrzeni usługowej lub handlowej

To element, który znacząco podnosi atrakcyjność inwestycji.

Cena
1 400 000 zł
Doradca do spraw nieruchomości
Renata Dobrowolska
tel 661 797 721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami

nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6497/MKN/DZS-281256	Cena	1 400 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**