



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Bliźniaczy, 194 m², Warszawa Ursus

Dom na sprzedaż - Warszawa, Ursus, ul. Wiosny Ludów

cena **1 790 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **194,40**
m²

pow. działki: **1 081,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna z ogromnym potencjałem, położona w prestiżowej i dobrze skomunikowanej części Warszawy: Ursus, ul. Wiosny Ludów.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: 194,4 m²
- cena: 1 790 000 zł
- cena za m²: 9208 zł!
- liczba lokali: 6 niezależnych jednostek
- stan: większość lokali umeblowana
- kondygnacja: parter
- rok budowy: 2000

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż cały parter budynku dwukondygnacyjnego, składający się z 6 niezależnych lokali idealnych pod wynajem krótko- lub długoterminowy, biura, gabinety czy działalność usługową. Jeden z lokali posiada osobne, niezależne wejście, co znacząco zwiększa możliwości aranżacyjne i inwestycyjne. W budynku istnieje także przestrzeń umożliwiająca stworzenie recepcji, co czyni nieruchomość świetnym wyborem pod działalność komercyjną.

Standard i udogodnienia:

- okna PCV w całym budynku
- media: prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda
- ogrzewanie: gazowe (wspólna kotłownia)
- teren ogrodzony
- dojazd drogą asfaltową, publiczną.

Działka:

- powierzchnia działki: 1081 m²
 - sprzedaż obejmuje udział w działce proporcjonalny do powierzchni lokalu.
- Na działce znajdują się dwa budynki:
- jeden dwupiętrowy
 - drugi parterowy.

Istnieje możliwość zakupu:

- całego budynku
- obu budynków na działce.

Potencjał inwestycyjny

Możliwość wydzielenia:

- 4 lokali mieszkalnych lub
- 6 lokali usługowych.

Idealne pod:

wynajem (wysoka stopa zwrotu)
kancelarie, gabinety, biura
najem pracowniczy lub krótkoterminowy.

Lokalizacja:

Ursus to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy świetna komunikacja, rozwinięta infrastruktura, bliskość terenów zielonych oraz szybki dostęp do centrum miasta.

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena poniżej rynkowej
- gotowy produkt inwestycyjny
- elastyczne możliwości adaptacji
- stabilna lokalizacja o wysokim popycie najmu.

Zadzwoń i umów się na prezentację: taka oferta to rzadkość na warszawskim rynku!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21783	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	14
Powierzchnia całkowita	194, 40 m ²	Powierzchnia użytkowa	194, 40 m ²
Powierzchnia działki	1 081, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	9 207, 82 PLN
Cena 	1 790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl