



**Paweł Kapusta**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090  
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Bliźniaczy, 135 m<sup>2</sup>, Warszawa Ursus

**Dom na sprzedaż** - Warszawa, Ursus, ul. Wiosny Ludów

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **135,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 081,00**  
m<sup>2</sup>



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Inwestycja w Ursusie: 5 lokali na piętrze, świetna cena!

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna z dużym potencjałem, położona w warszawskiej dzielnicy Ursus przy ul. Wiosny Ludów.

**Najważniejsze informacje:**

- powierzchnia całkowita: 135 m<sup>2</sup>
- cena: 1 290 000 zł
- cena za m<sup>2</sup>: ok. 9556 zł
- liczba lokali: 5 niezależnych jednostek
- kondygnacja: piętro
- rok budowy: początek XXI wieku.

**Opis nieruchomości:**

Na sprzedaż piętro budynku dwupiętrowego, składające się z 5 niezależnych lokali idealnych pod inwestycję na wynajem lub działalność usługową.

Układ nieruchomości pozwala na elastyczne dostosowanie przestrzeni do różnych potrzeb od mieszkań pod wynajem po biura czy gabinety.

**Standard i udogodnienia:**

- okna PCV w całym budynku
- media: prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda
- ogrzewanie: gazowe (wspólna kotłownia)
- teren ogrodzony
- dojazd drogą asfaltową, publiczną.

**Działka:**

- powierzchnia działki: 1081 m<sup>2</sup>.

Sprzedaż obejmuje udział w działce proporcjonalny do powierzchni lokalu

Na działce znajdują się dwa budynki:

- jeden dwupiętrowy
- drugi parterowy.

**Istnieje możliwość zakupu:**

- całego budynku
- obu budynków na działce

**Potencjał inwestycyjny:**

- 5 niezależnych lokali gotowy produkt inwestycyjny.

Możliwość adaptacji pod:

- lokale mieszkalne
- biura, gabinety
- wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.

**Lokalizacja:**

Ursus to jedna z najbardziej pożądaných dzielnic Warszawy: doskonała komunikacja, rozwinięta infrastruktura oraz duże zainteresowanie najmem.

**Dlaczego warto?**

- atrakcyjna cena za m<sup>2</sup>
- duży potencjał najmu
- sprawdzona lokalizacja inwestycyjna
- elastyczne możliwości aranżacyjne.

Skontaktuj się już dziś i poznaj szczegóły tej inwestycji!

**Agent prowadzący:**

**Paweł Kapusta**

**tel. 576165090**

**e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27


kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21782	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	135, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 081, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	9 555, 56 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

## instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

**Oferta bezpośrednia!**

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)