



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Pięć mieszkań w cenie jednego - inwestycja: URSUS!

Dom na sprzedaż - Warszawa, Ursus, ul. Wiosny Ludów

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **135,00**
m²

pow. działki: **1 081,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Inwestycja w Ursusie: 5 lokali na piętrze, świetna cena!

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna z dużym potencjałem, położona w warszawskiej dzielnicy Ursus przy ul. Wiosny Ludów.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: 135 m²
- cena: 1 290 000 zł
- cena za m²: ok. 9556 zł
- liczba lokali: 5 niezależnych jednostek
- kondygnacja: piętro
- rok budowy: początek XXI wieku.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż piętro budynku dwupiętrowego, składające się z 5 niezależnych lokali idealnych pod inwestycję na wynajem lub działalność usługową.

Układ nieruchomości pozwala na elastyczne dostosowanie przestrzeni do różnych potrzeb od mieszkań pod wynajem po biura czy gabinety.

Standard i udogodnienia:

- okna PCV w całym budynku
- media: prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda
- ogrzewanie: gazowe (wspólna kotłownia)
- teren ogrodzony
- dojazd drogą asfaltową, publiczną.

Działka:

- powierzchnia działki: 1081 m².

Sprzedaż obejmuje udział w działce proporcjonalny do powierzchni lokalu

Na działce znajdują się dwa budynki:

- jeden dwupiętrowy
- drugi parterowy.

Istnieje możliwość zakupu:

- całego budynku
- obu budynków na działce

Potencjał inwestycyjny:

- 5 niezależnych lokali gotowy produkt inwestycyjny.

Możliwość adaptacji pod:

- lokale mieszkalne
- biura, gabinety
- wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy.

Lokalizacja:

Ursus to jedna z najbardziej pożądaných dzielnic Warszawy: doskonała komunikacja, rozwinięta infrastruktura oraz duże zainteresowanie najmem.

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena za m²
- duży potencjał najmu
- sprawdzona lokalizacja inwestycyjna
- elastyczne możliwości aranżacyjne.

Skontaktuj się już dziś i poznaj szczegóły tej inwestycji!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27


kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21782	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	135, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 081, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	9 555, 56 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl