

Duże 2 pokoje gotowe do zamieszkania.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mikołaja Reja

cena **571 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,55 m²**



W ofercie sprzedaży proponuję Państwu gotowe do wprowadzenia, gustownie urządzone i w pełni wyposażone mieszkanie położone w północnej części Szczecina przy ul. M. Reja. Najbliższa okolica to odrestaurowane kamienice z początku lat 30 tych ubiegłego wieku, co tworzy urokliwy klimat. Jest dobrze utrzymana i bardzo zadbana; zarówno budynki, podwórza jak i okoliczne uliczki tworzą przyjazną przestrzeń do życia. Sam lokal mieszkalny mieści się na 3 piętrze kamienicy z zachowanym charakterem epoki - klatka schodowa wyróżnia się estetyką i klimatem lat międzywojennych. Mieszkanie 3 lata temu przeszło gruntowny remont, z wymianą instalacji elektrycznej, gazowej, wod- kan. Wnętrza utrzymane w jasnej i bardzo neutralnej kolorystyce. Na nieco ponad 52 m² znajdują się 2 duże pokoje (salon z przejściem do sypialni- niewielkim nakładem można wydzielić osobne wejście), łazienka z wc i prysznicem, korytarz z wnęką na pojemną szafę, kuchnia z przeszkloną loggią (czyli dodatkowa powierzchnia ok 3 m² np. na przechowywanie, suszenie prania). Do lokalu przynależy duża (ok 10 m²) piwnica z regałami do przechowywania. Wystawa okien południowo - wschodnią co znaczy, że mieszkanie jest dobrze doświetlone i słoneczne, duże okna wzmacniają ten efekt. Miesięczne opłaty eksploatacyjne to czynsz (zaw. zal. na wodę, wywóz śmieci, opłaty części wspólnych, fundusz remontowy) ok 670 zł przy 3 osobach, dodatkowo płatne prąd i gaz (tylko kuchenka) wg zużycia. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z podgrzewacza


elektrycznego z zasobnikiem wody.

Świetna lokalizacja: budynek znajduje się w niewielkiej odległości od głównych ulic co z jednej strony zapewnia spokój mieszkańcom, jednocześnie ułatwia im korzystanie z wielu dostępnych w okolicy środków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje). W pobliżu znajduje się mnóstwo sklepów i punktów usługowych, 7 min. spacerem dojdziemy na targowisko Manhattan. Mieszkanie pod wieloma względami atrakcyjne: gotowe, wyposażone, dobre dla rodziny (2+1), dla studentów, dla singla, pod wynajem itp.

Zapraszam na prezentację i do zakupy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20126	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 55 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 865, 84 PLN
Cena 	571 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	450, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl