

## Duże 2 pokoje gotowe do zamieszkania.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mikołaja Reja

cena **587 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,55 m<sup>2</sup>**



W ofercie sprzedaży proponuję Państwu gotowe do wprowadzenia, gustownie urządzone i w pełni wyposażone mieszkanie położone w północnej części Szczecina przy ul. M. Reja. Najbliższa okolica to odrestaurowane kamienice z początku lat 30 tych ubiegłego wieku, co tworzy urokliwy klimat. Jest dobrze utrzymana i bardzo zadbana; zarówno budynki, podwórza jak i okoliczne uliczki tworzą przyjazną przestrzeń do życia. Sam lokal mieszkalny mieści się na 3 piętrze kamienicy z zachowanym charakterem epoki - klatka schodowa wyróżnia się estetyką i klimatem lat międzywojennych. Mieszkanie 3 lata temu przeszło gruntowny remont, z wymianą instalacji elektrycznej, gazowej, wod- kan. Wnętrza utrzymane w jasnej i bardzo neutralnej kolorystyce. Na nieco ponad 52 m<sup>2</sup> znajdują się 2 duże pokoje (salon z przejściem do sypialni- niewielkim nakładem można wydzielić osobne wejście), łazienka z wc i prysznicem, korytarz z wnęką na pojemną szafę, kuchnia z przeszkloną loggią (czyli dodatkowa powierzchnia ok 3 m<sup>2</sup> np. na przechowywanie, suszenie prania). Do lokalu przynależy duża ( ok 10 m<sup>2</sup>) piwnica z regałami do przechowywania. Wystawa okien południowo - wschodnią co znaczy, że mieszkanie jest dobrze doświetlone i słoneczne, duże okna wzmacniają ten efekt. Miesięczne opłaty eksploatacyjne to czynsz (zaw. zal. na wodę, wywóz śmieci, opłaty części wspólnych, fundusz remontowy) ok 670 zł przy 3 osobach, dodatkowo płatne prąd i gaz (tylko kuchenka) wg zużycia. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z podgrzewacza


elektrycznego z zasobnikiem wody.

Świetna lokalizacja: budynek znajduje się w niewielkiej odległości od głównych ulic co z jednej strony zapewnia spokój mieszkańcom, jednocześnie ułatwia im korzystanie z wielu dostępnych w okolicy środków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje). W pobliżu znajduje się mnóstwo sklepów i punktów usługowych, 7 min. spacerem dojdziemy na targowisko Manhattan. Mieszkanie pod wieloma względami atrakcyjne: gotowe, wyposażone, dobre dla rodziny (2+1), dla studentów, dla singla, pod wynajem itp.

Zapraszam na prezentację i do zakupy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	DZI20126	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 55 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 170, 31 PLN
Cena 	587 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	450, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)