Blanka Dzięciołowska
(Dzięciołowska Nieruchomości)

tel.: 533630764
email: blanka@dzieciolowska.pl

Duże 2 pokoje gotowe do zamieszkania.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Mikołaja Reja

cena **520 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **52,55 m²**



W ofercie sprzedaży proponuję Państwu gotowe do wprowadzenia, gustownie urządzone i w pełni wyposażone mieszkanie położone w północnej części Szczecina przy ul. M. Reja. Najbliższa okolica to odrestaurowane kamienice z początku lat 30 tych ubiegłego wieku, co tworzy urokliwy klimat. Jest dobrze utrzymana i bardzo zadbana; zarówno budynki, podwórza jak i okoliczne uliczki tworzą przyjazną przestrzeń do życia. Sam lokal mieszkalny mieści się na 3 piętrze kamienicy z zachowanym charakterem epoki - klatka schodowa wyróżnia się estetyką i klimatem lat międzywojennych. Mieszkanie 3 lata temu przeszło gruntowny remont, z wymianą instalacji elektrycznej, gazowej, wod- kan. Wnętrza utrzymane w jasnej i bardzo neutralnej kolorystyce. Na nieco ponad 52 m2 znajdują się 2 duże pokoje (salon z przejściem do sypialni- niewielkim nakładem można wydzielić osobne wejście), łazienka z wc i prysznicem, korytarz z wnęką na pojemną szafę, kuchnia z przeszkloną loggią (czyli dodatkowa powierzchnia ok 3 m2 np. na przechowywanie, suszenie prania). Do lokalu przynależy duża (ok 10 m2) piwnica z regałami do przechowywania. Wystawa okien południowo - wschodnią co znaczy, że mieszkanie jest dobrze doświetlone i słoneczne, duże okna wzmacniają ten efekt. Miesięczne opłaty eksploatacyjne to czynsz (zaw. zal. na wodę, wywóz śmieci, opłaty części wspólnych, fundusz remontowy) ok 670 zł przy 3 osobach, dodatkowo płatne prąd i gaz (tylko kuchenka) wg zużycia. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z podgrzewacza

elektrycznego z zasobnikiem wody.
Świetna lokalizacja: budynek znajduje się w niewielkiej odległości od głównych ulic co z jednej strony zapewnia spokój mieszkańcom, jednocześnie ułatwia im korzystanie z wielu dostępnych w okolicy środków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje). W pobliżu znajduje się mnóstwo sklepów i punktów usługowych, 7 min. spacerem dojdziemy na targowisko Manhattan. Mieszkanie pod wieloma względami atrakcyjne: gotowe, wyposażone, dobre dla rodziny (2+1), dla studentów, dla singla, pod wynajem itp.
Zapraszam na prezentację i do zakupy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20126	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 55 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 895, 34 PLN
Cena	520 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**