

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Bp. Adama Naruszewicza

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,67 m<sup>2</sup>**



Przedmiotem oferty jest słoneczne mieszkanie dwupokojowe, położone na 5 piętrze w odnowionej kamienicy na ul. Naruszewicza. Kilka lat temu kamienica przeszła generalny remont, wymieniony dach, odnowiona klatka, ocieplona elewacja, nowe instalacje. Mieszkanie ma 50m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, 30,67m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. W skład wchodzi pokój z aneksem kuchennym, aneks w ergonomicznie zaaranżowanej zabudowie meblowej, z piekarnikiem, płytą elektryczną i lodówką w cenie. Na tym poziomie spora łazienka z oknem, z kabiną prysznicową i pralką. Na I poziom prowadzą drewniane schody, tam znajduje się jasne pomieszczenie pomocnicze - antresola, aktualnie zaaranżowana na sypialnię z szafą. Całość mieszkania utrzymana w jasnych barwach; ściany gładzone, malowane na biało; na podłogach panele wysokiej klasy, w łazience gres. Każdoczesny właściciel mieszkania ma dostęp do suchej i nowej suszarni drzwi obok. Oferta jest doskonałą propozycją dla młodych ludzi, bardzo niewielkie koszty utrzymania, przy zużyciu 4m<sup>3</sup> wody, czynsz jedynie 226 zł. Dodatkowo ogrzewanie gazowe, latem koszt ok 40 zł/m<sup>2</sup>, zimą 300 zł/m<sup>2</sup>, prąd wg zużycia. Bardzo polecam z uwagi na standard wykonania i idealną lokalizację.

## informacje ogólne

|  |                        |                        |                       |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol   | KNS20395               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita | 30, 67 m <sup>2</sup> |
| Piętro   | 5                      | Ilość pięter           | 5                     |
| Standard   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Rodzaj budynku   | KAMIENICA              | Rok budowy             | 1935                  |
| Materiał ścian   | CEGŁA                  | Cena za m2             | 13 009, 46 PLN        |
| Cena  | 399 000, 00 PLN        |                        |                       |

## informacje dodatkowe

|                 |                        |              |                               |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY                |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            |              | Nieruchomość dostępna od      |
| 09.04.2026      | Czynsz administracyjny | 226, 00 PLN  |                               |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)