

Mieszkanie, 3 pok., 44 m<sup>2</sup>, Szczecin Żelechowa

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Żelechowa, ul. Gościława

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **43,51 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż bardzo funkcjonalne i **pełne charakteru 3-pokojowe mieszkanie** w odrestaurowanej od zewnątrz przedwojennej kamienicy z 1920 roku **w Żelechowej**.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i wyróżnia się przemyślanymi rozwiązaniami, które realnie zwiększają przestrzeń do życia i przechowywania.

#### **Największe atuty mieszkania:**

- **Dwie sypialnie z antresolami** - wysokość pomieszczeń ok. **3,13-3,14 m**, dzięki czemu antresole są bardzo komfortowe
- Pod antresolą w jednej sypialni - **mała garderoba**
- Pod antresolą w drugiej sypialni - **duża szafa**
- **Duży pawlacz nad przedpokojem** - dodatkowa przestrzeń magazynowa - idealny na walizki, rzeczy sezonowe itp.
- **Odślonięta oryginalna cegła w przedpokoju** - piękny, loftowy detal, który nadaje wnętrzu

niewpowtarzalnego ciepła i charakteru.

- **Duże okna** - mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne.
- **Aneks kuchenny** (4,62 m<sup>2</sup>) z sufitem podwieszonym (wys. 2,98 m)
- **Łazienka z WC** (2,74 m<sup>2</sup>) - wanna, płytki ceramiczne, wentylacja.
- **Przedpokój** (8,89 m<sup>2</sup>) - przestronny i wygodny.
- **Ogrzewanie** - kocioł gazowy kondensacyjny (c.o. + c.w.u.) z zamkniętą komorą spalania.

Mieszkanie ma **rozkładowy układ**. Jest w dobrym stanie technicznym i gotowe do wprowadzenia lub szybkiego odświeżenia według własnego gustu. Do mieszkania przynależy **sucha piwnica**.

**Pełna własność. Niski czynsz.** Gotowe do wprowadzenia lub lekkiego odświeżenia.

#### **Kamienica i otoczenie:**

Budynek został **odrestaurowany od zewnątrz** (nowa elewacja + termomodernizacja), co wygląda schludnie i pozytywnie wpływa na koszty ogrzewania. Przed wejściem znajdują się **miejsca parkingowe**.

**Okolice Żelechowej to spokojna, zielona i kameralna część dzielnicy Północ.**

W bezpośrednim sąsiedztwie jest dużo drzew i terenów rekreacyjnych, a niedaleko rozciąga się Park Leśny Arkoński, świetne miejsce na spacer, bieganie czy rower.

Dobra komunikacja (tramwaje i autobusy w zasięgu kilku minut, dojazd do centrum ok. **15-25 min.** W pobliżu znajdziesz **sklepy spożywcze, apteki i podstawowe usługi**.

To nie jest kolejne "zwykłe mieszkanie". **To lokal z duszą**, idealny dla kogoś, kto ceni oryginalny charakter, praktyczne rozwiązania i chce zamieszkać w miejscu, które ma swój niewpowtarzalny klimat.

Jeśli czujesz, że to może być Twój nowy adres, daj znać. Chętnie pokażę Ci je osobiście i opowiem więcej.

**Zapraszam na prezentację!**

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34334	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	43, 51 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 342, 45 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
697, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)