

## Karkoszów- Działka inwestycyjna pod halę przy DK22

Działka na sprzedaż - Karkoszów

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **4 234,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka inwestycyjna (przemysłowa) o powierzchni 4 234 m<sup>2</sup>, położona w strategicznej lokalizacji bezpośrednio przy drodze krajowej DK22.

Nieruchomość stanowi idealną okazję dla inwestora szukającego terenu pod bazę transportową, magazyn lub produkcję. Największym atutem jest doskonałe skomunikowanie - zaledwie 30 km od granicy z Niemcami oraz świetna widoczność z trasy krajowej. Działka posiada ważne pozwolenie na budowę hali z zapleczem biurowym o powierzchni ok. 1 400 m<sup>2</sup>, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie inwestycji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 4 234 m<sup>2</sup>

Wymiary: ok. 50 m x 80 m

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna, przy drodze krajowej

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod inwestycję

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie (sąsiedztwo lasu i terenów otwartych)

Warunki glebowe: teren suchy, przystosowany pod transport ciężki

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: TAK (jest)

Rodzaj budynku: hala produkcyjno-magazynowa z biurem

Powierzchnia zabudowy: ok. 1 400 m<sup>2</sup>

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: bezpośrednie sąsiedztwo terenów przemysłowych/leśnych

Sąsiedztwo: las, otwarty teren, trasa DK22

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa (zjazd bezpośredni/lokalny)

Dostęp do drogi publicznej: tak (DK22)

Odległość do tras krajowych: bezpośrednio przy DK22, 25 min do Gorzowa Wlkp., 30 km do granicy

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA (Pełne uzbrojenie):

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci

KANALIZACJA: kanalizacja miejska

GAZ: przyłącze do sieci

PRĄD: przyłącze do sieci

**DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:** Przedmiotem sprzedaży jest grunt, jednak sprzedający oferują możliwość zaprojektowania i budowy dowolnej hali "pod klucz", w pełni dopasowanej do potrzeb Twojej działalności. Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)


:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

---

Symbol

6507/MKN/DZS-281283

Cena 

499 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



## informacje dodatkowe

---

Rodzaj nawierzchni

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)