

Rudnica - działka 1723 m² z projektem budowlanym

Działka na sprzedaż - Rudnica

cena **159 900** zł

pow. całkowita: **1 723,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1 723 m², położona w malowniczej miejscowości Rudnica (gmina Krzeszyce) przy ul. A. Mickiewicza.

To idealna propozycja dla osób marzących o nowoczesnym domu w spokojnym otoczeniu, w bliskim sąsiedztwie rzeki Lubawki. Nieruchomość posiada indywidualny projekt budowlany oraz aktualne pozwolenie na budowę, co pozwala na błyskawiczne rozpoczęcie prac i uniknięcie długotrwałych formalności. Istnieje również możliwość zlecenia budowy domu "pod klucz" w zaledwie 6 miesięcy.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1 723 m² (0,1723 ha)

Kształt działki: regularny

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod budowę

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: RIVa, Br/RIVb, Br/RIVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: zastąpiona pozwoleniem na budowę

Decyzja o pozwoleniu na budowę: TAK (jest)

Rodzaj budynku: nowoczesny dom jednorodzinny (projekt indywidualny)

Powierzchnia użytkowa: 200,6 m²

Garaż: dwustanowiskowy w bryle budynku

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie

Sąsiedztwo: rzeka Lubawka, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone

Rodzaj drogi dojazdowej: droga lokalna (ul. Mickiewicza)

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 15 min do Gorzowa Wlkp., 90 min do Berlina

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: przyłączy do sieci w drodze

KANALIZACJA: przydomowa oczyszczalnia lub szambo

PRĄD: dostępny w drodze

ATUTY PROJEKTOWANEGO DOMU (200,6 m²):

Funkcjonalność: 4 pokoje, 3 łazienki, salon z aneksem i spiżarnią, gabinet.

Nowoczesność: Sypialnia master z prywatną łazienką, garaż z wallboxem do aut elektrycznych.

Energooszczędność: Projekt przewiduje pompę ciepła, panele fotowoltaiczne i inteligentne zarządzanie domem.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!


www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6506/MKN/DZS-281282

Cena 

159 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl