Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Rudnica - działka 1723 m2 z projektem budowlanym

Działka na sprzedaż - Rudnica

cena **159 900** zł

pow. całkowita: **1 723,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1 723 m2, położona w malowniczej miejscowości Rudnica (gmina Krzeszyce) przy ul. A. Mickiewicza.
To idealna propozycja dla osób marzących o nowoczesnym domu w spokojnym otoczeniu, w bliskim sąsiedztwie rzeki Lubawki. Nieruchomość posiada indywidualny projekt budowlany oraz aktualne pozwolenie na budowę, co pozwala na błyskawiczne rozpoczęcie prac i uniknięcie długotrwałych formalności. Istnieje również możliwość zlecenia budowy domu "pod klucz" w zaledwie 6 miesięcy.
INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia: 1 723 m2 (0,1723 ha)
Kształt działki: regularny
Wygląd działki: pusta, przygotowana pod budowę
Ogrodzona: nie
Warunki glebowe: teren suchy
Klasa ziemi: RIVa, Br/RIVb, Br/RIVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie
Decyzja o warunkach zabudowy: zastąpiona pozwoleniem na budowę
Decyzja o pozwoleniu na budowę: TAK (jest)
Rodzaj budynku: nowoczesny dom jednorodzinny (projekt indywidualny)
Powierzchnia użytkowa: 200,6 m2
Garaż: dwustanowiskowy w bryle budynku
POŁOŻENIE:
Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie
Sąsiedztwo: rzeka Lubawka, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone
Rodzaj drogi dojazdowej: droga lokalna (ul. Mickiewicza)
Dostęp do drogi publicznej: tak
Odległość do tras krajowych: ok. 15 min do Gorzowa Wlkp., 90 min do Berlina
Ukształtowanie terenu: teren płaski
MEDIA:
WODA: przyłącze do sieci w drodze
KANALIZACJA: przydomowa oczyszczalnia lub szambo
PRĄD: dostępny w drodze
ATUTY PROJEKTOWANEGO DOMU (200,6 m2):
Funkcjonalność: 4 pokoje, 3 łazienki, salon z aneksem i spiżarnią, gabinet.
Nowoczesność: Sypialnia master z prywatną łazienką, garaż z wallboxem do aut elektrycznych.
Energooszczędność: Projekt przewiduje pompę ciepła, panele fotowoltaiczne i inteligentne zarządzanie domem.
Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Opiekun oferty:
Nr tel.: 530 855 025
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6506/MKN/DZS-281282	Cena	159 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**