

Działka, Rudnica

Działka na sprzedaż - Rudnica

cena **714 100** zł

pow. całkowita: **7 141,00**
m²



m **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 7 141 m² (nr 228/7), położona w malowniczej miejscowości Rudnica (gmina Krzeszyce).

Jest to najbardziej atrakcyjna działka z całego kompleksu - położona najbliżej rzeki Lubawki, co zapewnia niepowtarzalny widok i prywatność. Nieruchomość posiada aktualną Decyzję o Warunkach Zabudowy, co pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji. Istnieje również możliwość powiększenia terenu poprzez dokupienie sąsiednich działek w bardzo atrakcyjnej cenie.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 7 141 m² (0,7141 ha)

Kształt działki: nieregularny (wydłużony w stronę rzeki)

Działka: skrajna, najbardziej wysunięta w stronę natury

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod budowę

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: częściowo (naturalna ściana lasu i rzeki)

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: RV, RVI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie (możliwość wsparcia projektowego przez sprzedającego)

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie przy ul. Lubuskiej

Sąsiedztwo: rzeka Lubawka, las, nowa zabudowa jednorodzinna

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa/lokalna (ul. Lubuska)

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 15 min do Gorzowa Wlkp., 30 min do granicy

Ukształtowanie terenu: teren płaski w części budowlanej, lekko zróżnicowany przy rzece

MEDIA:

WODA: przyłącze do sieci (w drodze przy kompleksie działek)

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: dostępny (w drodze przy kompleksie)

CENA I MOŻLIWOŚCI:

Cena działki 228/7 (przy rzece): 100 zł/m²

Opcja dodatkowa: Możliwość dokupienia sąsiednich działek (228/3, 228/4, 228/5, 228/6) w cenie 50 zł/m².

Ceny zawierają 23% podatek VAT.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6504/MKN/DZS-281280

Cena 

714 100, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl