

Rudnica - Działka inwestycyjna przy rzece i lesie

Działka na sprzedaż - Rudnica

cena **900 000** zł

pow. całkowita: **13 880,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa działka inwestycyjna o powierzchni 13 880 m², położona w malowniczej miejscowości Rudnica (gmina Krzeszyce, powiat sulęciński).

Nieruchomość stanowi idealną okazję dla dewelopera lub inwestora - posiada aktualną Decyzję o Warunkach Zabudowy na 14 domów jednorodzinnych. Jej największym atutem jest unikalne położenie: bezpośrednie sąsiedztwo lasu oraz rzeki Lubawki gwarantuje ciszę i bliskość natury, przy jednoczesnym zachowaniu świetnej komunikacji z kluczowymi ośrodkami miejskimi. Rudnica to prężnie rozwijająca się wieś, oddalona o zaledwie 15 minut od Gorzowa Wielkopolskiego i 90 minut od Berlina.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 13 880 m² (składa się z 5 działek o numerach: 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7)

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna, z bezpośrednim dostępem do rzeki i lasu

Wygląd działki: pusta, przygotowana pod inwestycję

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: częściowo (naturalne sąsiedztwo lasu)

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: RV, RVI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

Rodzaj budynku: 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie (możliwość przeprowadzenia procesu projektowego przez sprzedającego)

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie przy ul. Lubuskiej

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las, rzeka Lubawka

Rodzaj drogi dojazdowej: droga lokalna (ul. Lubuska)

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 15 min do Gorzowa Wlkp., 30 min do granicy państwa

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany/płaski w części budowlanej

MEDIA:

WODA: przyłącze do sieci (w drodze przy działce)

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: dostępny (w drodze przy działce)

CENA: Zawiera 23% podatek VAT.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6503/MKN/DZS-281279

Cena 

900 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)

200, 00

Długość działki (mb.)

70, 00

Rodzaj nawierzchni

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl